

VIZO

POR MAIS
VIDA AO REDOR

VIZO







Trazer mais vida para seus dias é parte do nosso projeto.

Dias com mais vida. Com mais encontros,
com mais sorrisos, com mais conexões.
Dias com mais momentos surpreendentes,
com mais gentileza no caminho.
Mais vida ao redor é mais atenção para o que você gosta.
É mais cuidado com quem você ama.
Mais vida ao redor significa estar em contato
com o que faz bem a você, o que faz você perceber
as pequenas alegrias dos dias.
É estar perto da natureza sem estar longe
de uma vizinhança repleta de facilidades.
É poder levar as crianças para a escola,
os pets para o passeio e ainda ter tempo de se exercitar.
É fazer tudo a pé, da feira ao mercado,
da faculdade ao restaurante, do café ao cinema.
É sentir que tudo está próximo e, ao mesmo tempo,
ter um refúgio só seu. Uma rotina com mais vida.
E muito mais vida ao redor.
Assim são os dias que pensamos para você.

VIZZO | POR MAIS
VIDA AO REDOR

Olá, somos a Mazzini.

Desde a sua fundação, em abril de 1995, a Mazzini tem sido pioneira e uma referência no setor em que atua. Destaca-se por sua abordagem inovadora em produtos e processos construtivos de alto padrão, além da implementação de programas de desenvolvimento de competências para seus colaboradores internos.

O sucesso da empresa está diretamente ligado à equipe que carrega consigo o posicionamento estratégico, os valores e as políticas da instituição. Esses elementos são o foco central em todas as atividades desenvolvidas, buscando constantemente melhorias nos processos, transparência nas relações, cumprimento dos acordos estabelecidos, eficiência no pós-venda e busca pela qualidade final dos produtos.

Sob a liderança dos irmãos Luiz Cláudio e Luiz Guilherme Mazzini Gomes, profissionais com formação em arquitetura e engenharia mecânica, respectivamente, a Mazzini tem se preocupado desde o início em construir uma estrutura organizacional sólida. Essa estrutura visa estabelecer uma cultura de gestão, processos eficientes e inovação tecnológica, garantindo assim a perenidade da empresa no mercado.



APEX

A Apex é uma plataforma de investimentos e serviços financeiros com soluções completas e personalizadas. Participamos ativamente do desenvolvimento do mercado de capitais, acelerando o ecossistema de negócios e inovação local.

A Apex Realty é uma das unidades de negócio da Apex, que atua no desenvolvimento, na estruturação financeira e no gerenciamento de investimentos no segmento imobiliário. Nossas operações são resultado de processos baseados em teses de médio e longo prazo, que buscam oportunidades estratégicas em nossas áreas de atuação.

Junto com nossos parceiros, contribuimos para a geração de empregos, criamos possibilidades de negócios, incentivamos o empreendedorismo regional e fortalecemos a economia. Temos o propósito de multiplicar nossos valores e transformar ambientes sustentáveis que agregam valor à sociedade.





O VIZZO GANHOU
VIDA PELAS
MÃOS DE GRANDES
TALENTOS

Priscila Braun

Priscila Braun é designer de interiores e sócia da BW Arquitetura. Ela atua na área de interiores para o mercado imobiliário desde 2007, com projetos para as maiores construtoras do Espírito Santo. Seus projetos transformam áreas de lazer em agradáveis espaços de convívio que agregam valor ao empreendimento.



Lucas Weber

Lucas Weber é arquiteto e urbanista com expertise em projetos residenciais, comerciais e urbanísticos voltados para o desenvolvimento imobiliário. Sócio da BW Arquitetura, desenvolve empreendimentos com tecnologia, biofilia e design que respeitam e transformam a cidade.



Douglas Negrini

Técnico de Edificações formado em 1998 pela Escola Técnica Federal do ES e atua na área da construção civil desde então. Formado em Arquitetura e Urbanismo pela Univix em 2006 e pós-graduado em Arquitetura Bioclimática em 2010, atualmente preserva os conhecimentos profissionais na área da Arquitetura Paisagística. Envolvido com o paisagismo desde 2014, tem ganhado espaço no “mercado do verde” com experiência prática e com especialização biofílica. Seu escritório tornou-se, assim, o primeiro escritório de Arquitetura Paisagística do estado do Espírito Santo em 2018.



**Jardim Camburi
merece um Mazzini.
Porque você merece
mais vida ao redor.**

2 e 3 quartos

Padrão elevado

Excelente localização

Fachada diferenciada

Principais itens de lazer

Unidades Garden

3 coberturas

Entrada inteligente e segura

Mall no térreo

Espaço para minimercado









RECEPCION

HALL DE ENTRADA





Ao nosso redor,
desejamos mais vida,
mais encontros,
mais espaço.
Ao nosso redor,
desejamos mais
momentos.
Mais diversão
mais inovação.
Ao nosso redor,
desejamos descobrir
o que nos surpreende.



MAIS VIDA
AO REDOR É ESTAR
EM CONTATO COM
A REALIDADE QUE
FAZ VOCÊ FELIZ.



O dia a dia pode ser cheio de
vida, de encontros, de momentos.
Viver em um Vizzo é convidar a
alegria para sua casa.

Criar conexões com a vida de verdade.

Fazer amizades, caminhar ao ar livre, andar
a pé, dizer oi para as pessoas da vizinhança.

Brincar na praça, jogar bola na quadra,
fazer compras na feira.

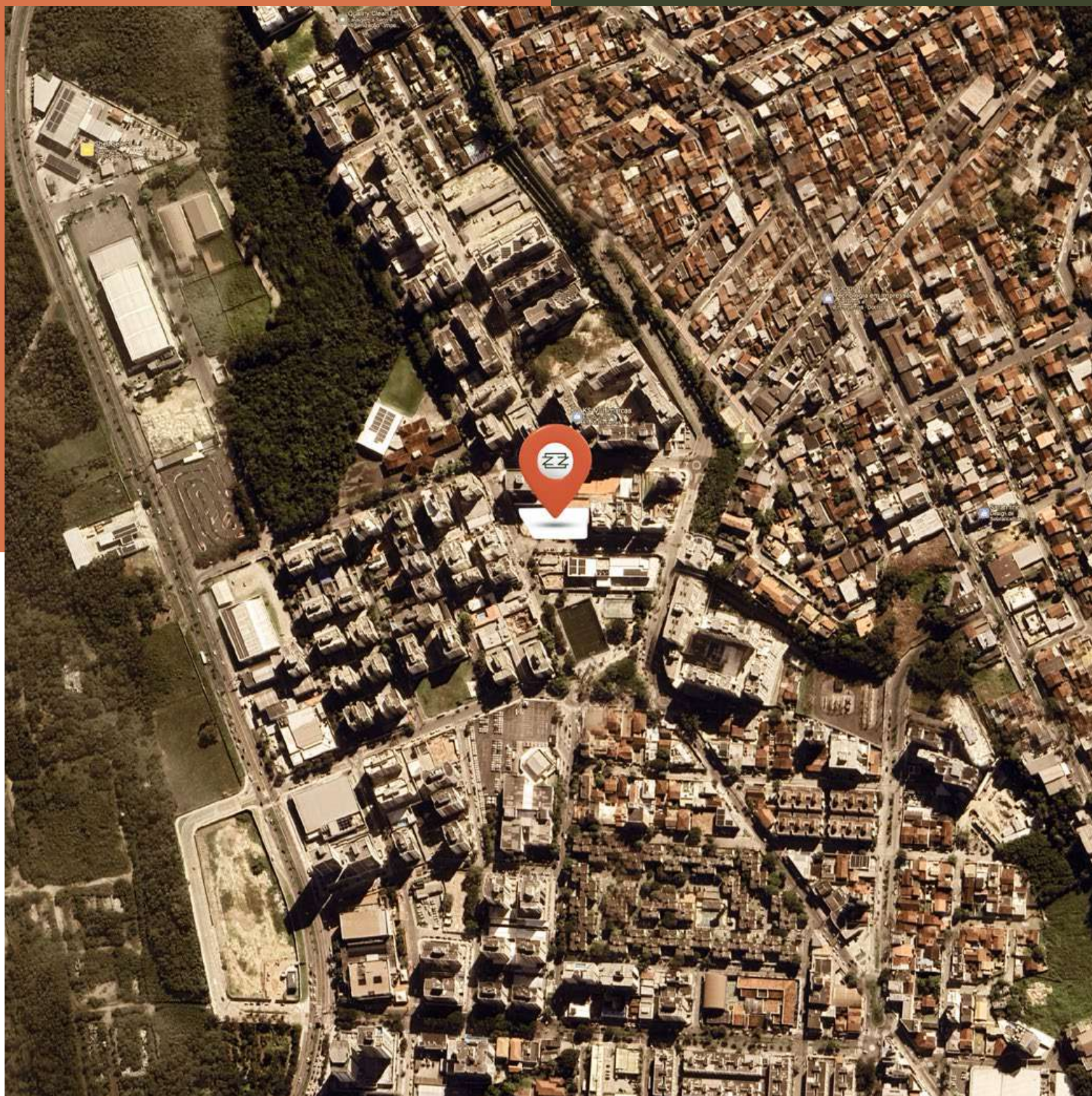
Uma vida que dá valor ao tempo, sem
correria, sem perder a essência de se viver
em um espaço compartilhado.

O Vizzo está localizado em um dos melhores
lugares de Jardim Camburi. Próximo a tudo que
nos faz lembrar de uma vida que se aproxima de
uma simplicidade aconchegante sem deixar de
lado o conforto, o bom gosto e a qualidade.

Venha para o Vizzo.

**Venha sentir a vida que
acontece ao seu redor.**





Viver em Jardim Camburi é dar sentido ao dia a dia com mais momentos verdadeiros.

Com conexões reais, com a vida que acontece na vizinhança, com a sensação de pertencer a um espaço dinâmico e integrado ao que existe de melhor.

Um passeio com seu pet na praça é motivo para novas amizades. Uma tarde nos cafés da região é um convite ao encontro fora das telas. Fazer compras na feira livre é sentir o frescor dos alimentos e a conexão com os produtores.

Jardim Camburi é um bairro que promove encontros afetivos e duradouros. É onde a vida acontece como você sempre quis: prática, alegre e cheia de entusiasmo.

CADA DETALHE
DO VIZZO FOI PENSADO
PARA PREENCHER SEUS
DIAS COM MAIS VIDA.

Conheça os espaços.





QUADRA RECREATIVA

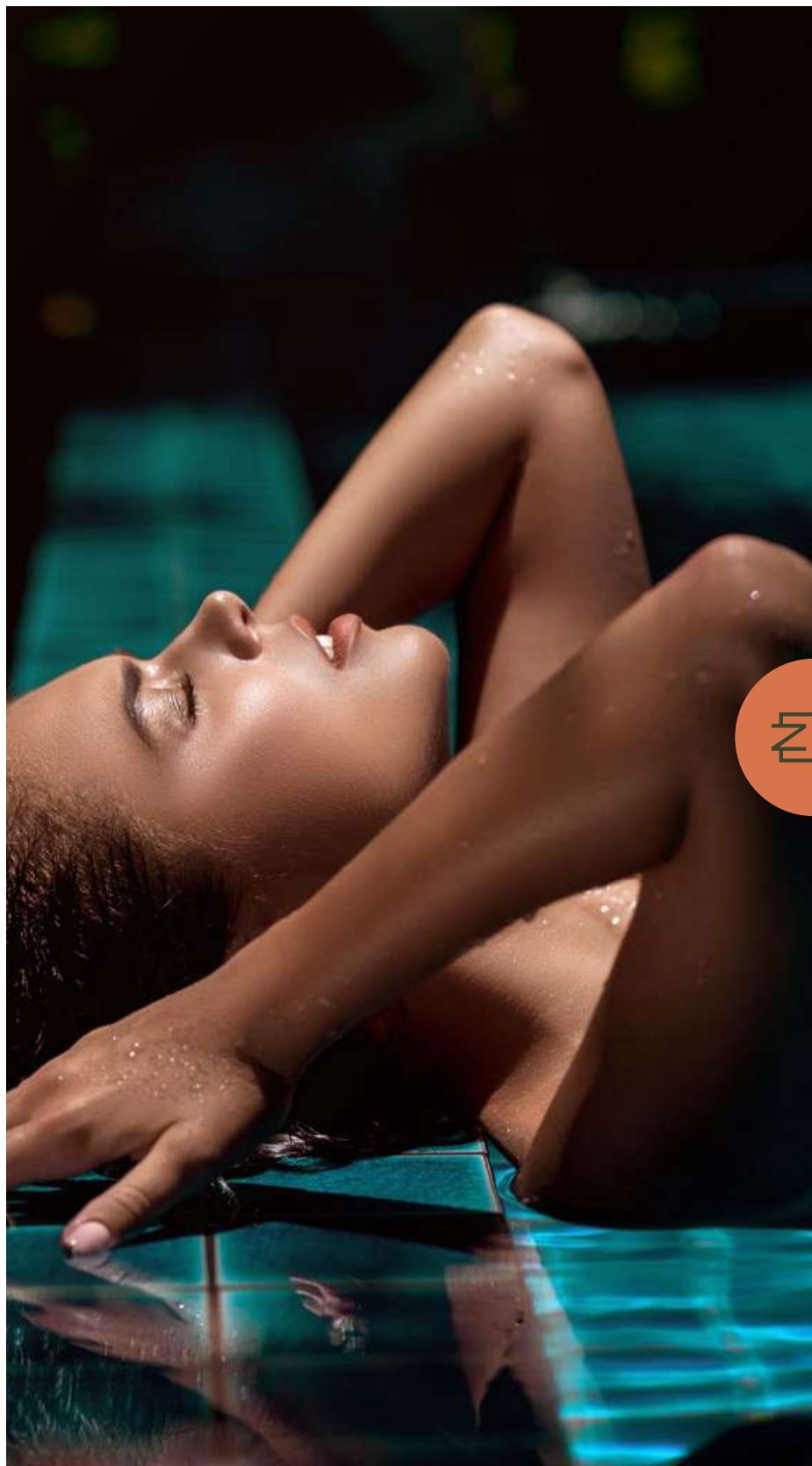
ESPAÇOS
PARA O LAZER



PLAYGROUND



SOLARIUM E PISCINA COM BORDA INFINITA



PISCINA COM DECK MOLHADO



ENCONTROS

ESPAÇOS
PARA OS
ENCONTROS





CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS



CONFERENCE ROOM



PET CARE



ESPAÇOS PARA
SE MOVIMENTAR
E RELAXAR

ACADEMIA

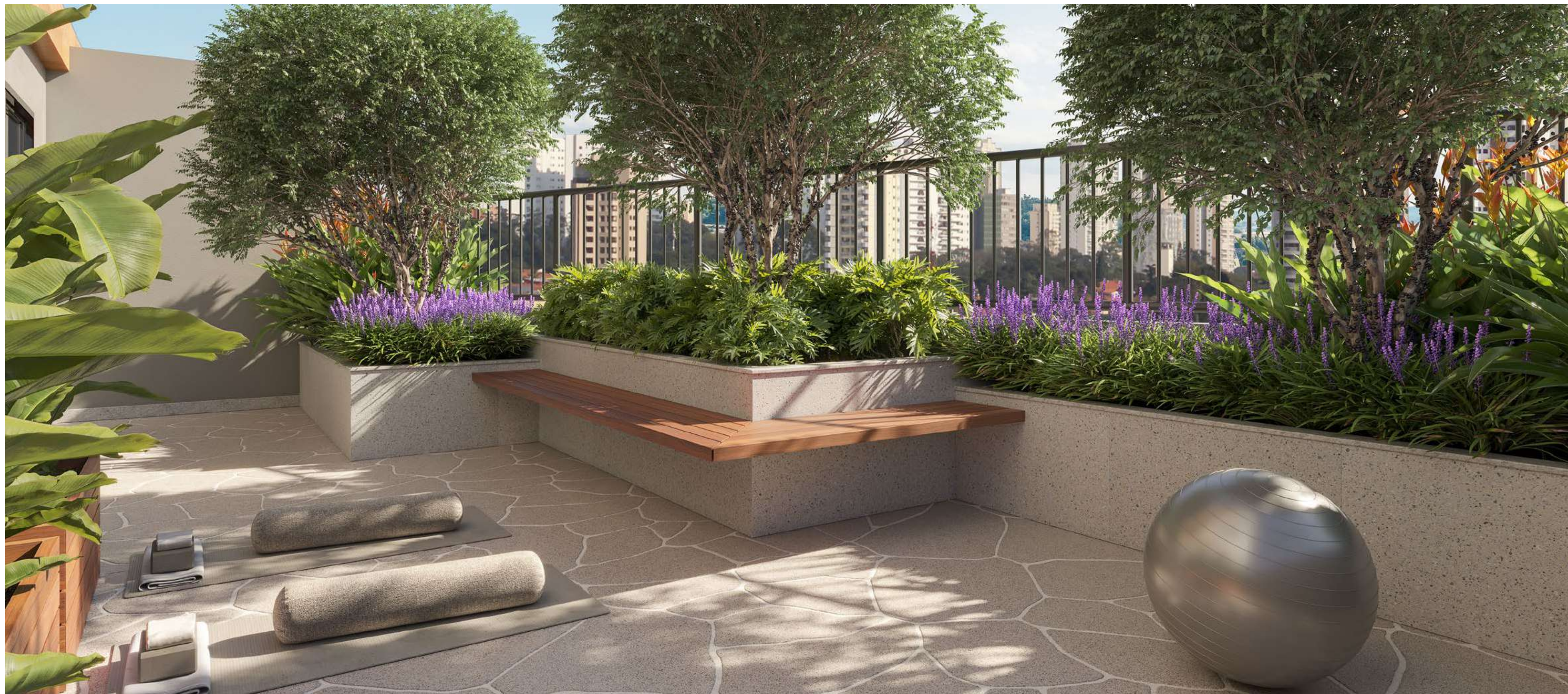


ESPAÇO FUNCIONAL

ESPAÇO FUNCIONAL



ESPAÇO MASSAGEM



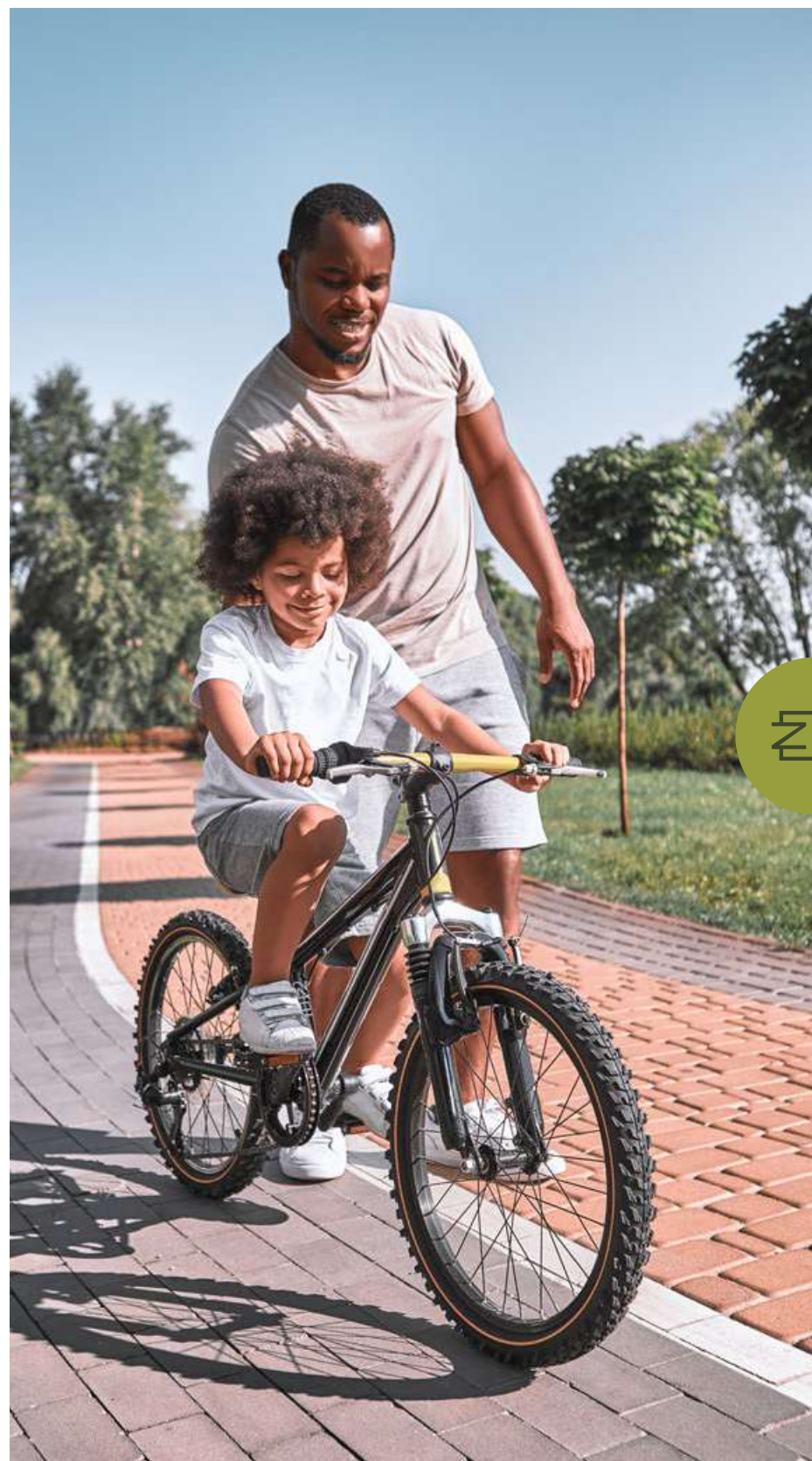
ESPAÇO FUNCIONAL DESCOBERTO

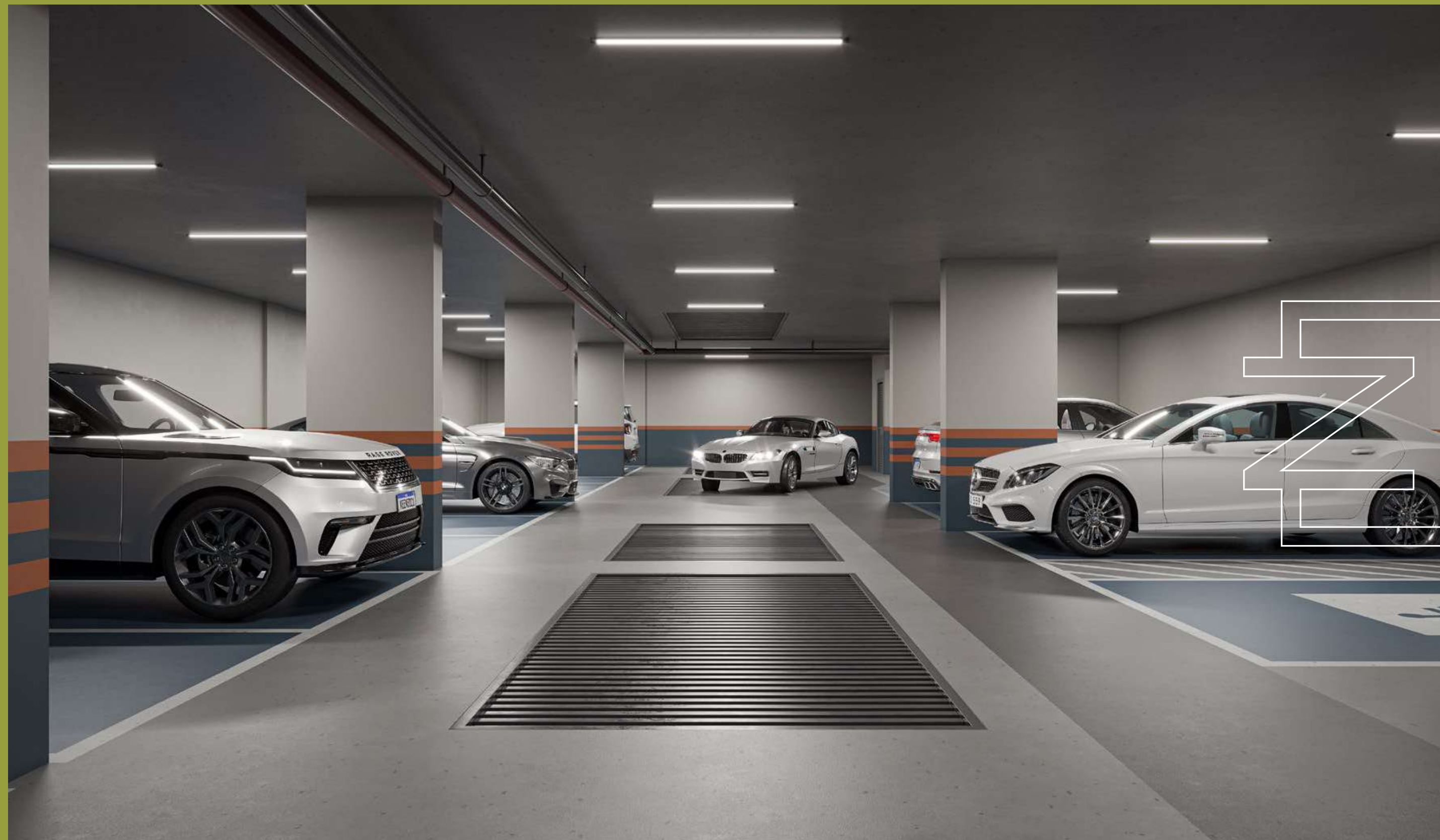


GUARDA-COMPRAS

ESPAÇOS PARA
UM DIA A DIA
MAIS PRÁTICO

GUARDA-COMPRAS





AMPLA GARAGEM



No Vizzo, a vida
irá oferecer mais
oportunidades para tudo
que você valoriza.



LAZER COMPLETO



- 1. Quadra Recreativa
- 2. Churrasqueira grill
- 3. Pub
- 4. Espaço funcional
- 5. Banheiros
- 6. Conference room
- 7. Pet care
- 8. Espaço funcional descoberto
- 9. Espaço massagem
- 10. Academia no 2º piso



3º PAVIMENTO



- 1. Playground
- 2. Banheiros
- 3. Churrasqueira
- 4. Salão de festas com espaço gourmet
- 5. Deck molhado
- 6. Solarium
- 7. Piscina



10º PAVIMENTO



O que você mais deseja ao seu redor?

Praticidade

Natureza

Convívio

Bons restaurantes

Ir a pé para todos os lugares

Uma ótima padaria

Segurança

Lugares para passear

Assim é o Vizzo.

Venha viver a vida

que você deseja.

Preservar é manter mais vida ao redor.
Por isso, o Vizzo também é sustentável.

-  Infraestrutura para ponto de recarga de veículo elétrico por vaga ou conjunto de vagas da unidade
-  Fechadura eletrônica com maçaneta integrada
-  Portaria remota entregue funcionando
-  Linha frigorígena dos splits instalada nos quartos e na sala
-  Aquecimento solar
-  Reservatório para armazenamento de água dos splits para limpeza das áreas comuns
-  Internet nas áreas comuns entregue funcionando (garagens, portaria, lazer, elevadores e halls)
-  Sonorização em alguns ambientes das áreas comuns
-  Torneiras com temporizadores nos banheiros das áreas comuns (demais com aeradores)
-  Temporizador para a bomba da piscina
-  Cômodo do lixo entregue com coletores para separação dos resíduos (úmido, seco, pilhas e baterias, lâmpadas, vidros e óleo)
-  Track indoor nas escadas de segurança

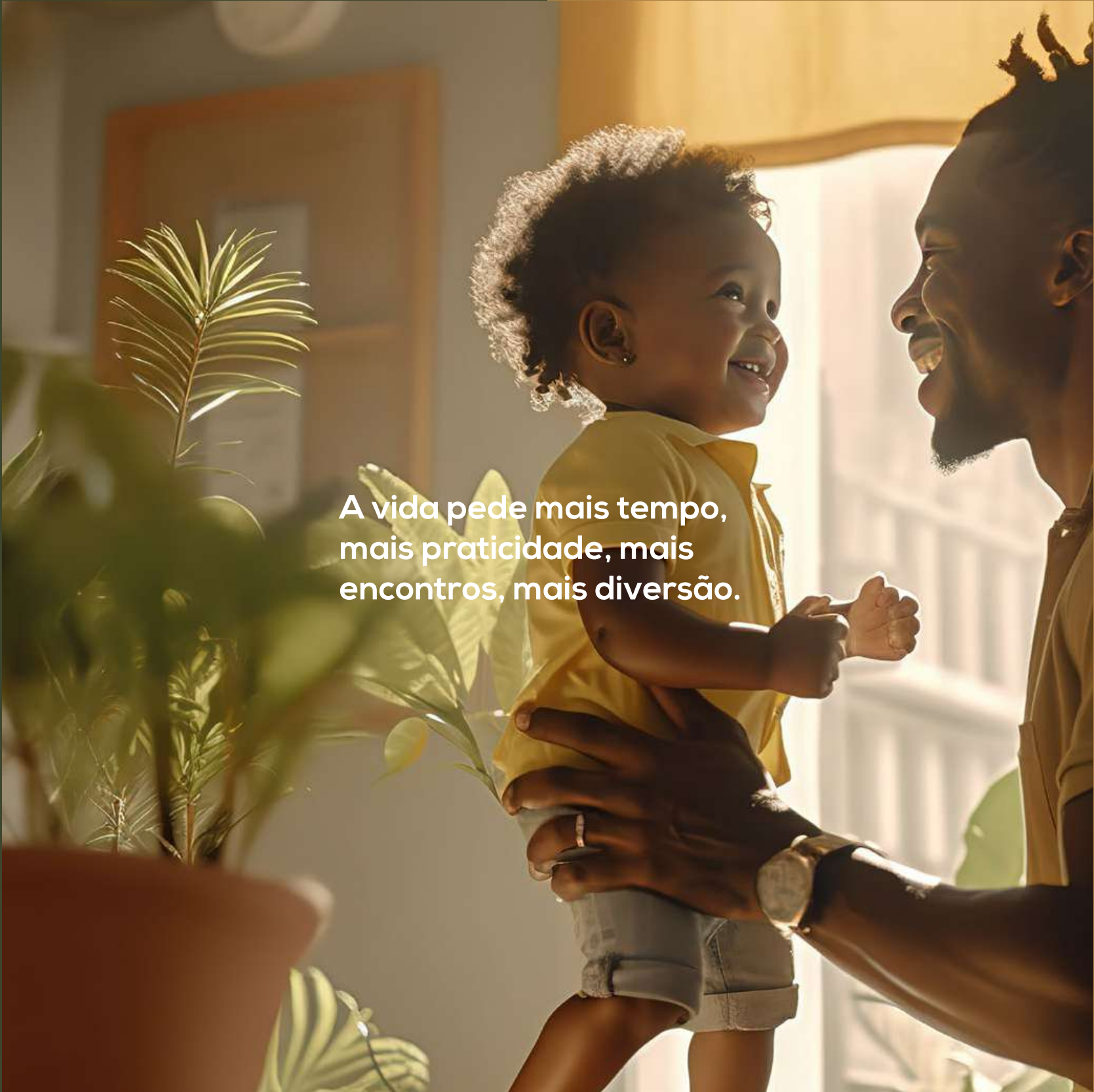




**Um bairro que
é um convite à boa
vida. O melhor de
Jardim Camburi
espera por você.**

No Vizzo, a vida irá oferecer
mais oportunidades para tudo
que você valoriza.

Venha conversar com nossos
consultores, venha passar
algumas horas com a gente no
melhor lugar de Jardim Camburi.

A photograph of a man with a beard and short hair, wearing a light-colored shirt, holding a young child in a yellow shirt and light shorts. They are both smiling and looking at each other. The scene is set indoors, with a window in the background showing a balcony railing. A potted plant is visible in the foreground on the left. The image is part of a larger composition with a dark green vertical bar on the left and a tan background on the right.

A vida pede mais tempo,
mais praticidade, mais
encontros, mais diversão.

PLANTAS
APARTAMENTOS
TORRE A



Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento que serão utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, os equipamentos e mobiliários das unidades privativas são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações de entrega. As alvenarias representadas de forma tracejada correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora.



Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento que serão utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, os equipamentos e mobiliários das unidades privativas são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações de entrega. As alvenarias representadas de forma tracejada correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora.



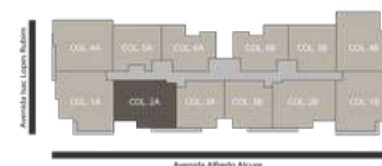
**APTO TIPO
TORRE 2A**
3Q - 85,18 M²



Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento que serão utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, os equipamentos e mobiliários das unidades privativas são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações de entrega. As alvenarias representadas de forma tracejada correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora.



**APTO ESTENDIDO
TORRE 2A**
3Q - 85,18 M²



Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento que serão utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, os equipamentos e mobiliários das unidades privativas são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações de entrega. As alvenarias representadas de forma tracejada correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora.



Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento que serão utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, os equipamentos e mobiliários das unidades privativas são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações de entrega. As alvenarias representadas de forma tracejada correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora.



Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento que serão utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, os equipamentos e mobiliários das unidades privativas são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações de entrega. As alvenarias representadas de forma tracejada correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora.



APTO TIPO
TORRE 4A
3Q - 90,04 M²



Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento que serão utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, os equipamentos e mobiliários das unidades privativas são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações de entrega. As alvenarias representadas de forma tracejada correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora.



APTO ESTENDIDO
TORRE 4A
3Q - 90,04 M²



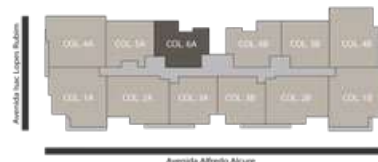
Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento que serão utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, os equipamentos e mobiliários das unidades privativas são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações de entrega. As alvenarias representadas de forma tracejada correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora.



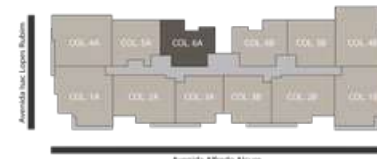
Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento que serão utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, os equipamentos e mobiliários das unidades privativas são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações de entrega. As alvenarias representadas de forma tracejada correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora.



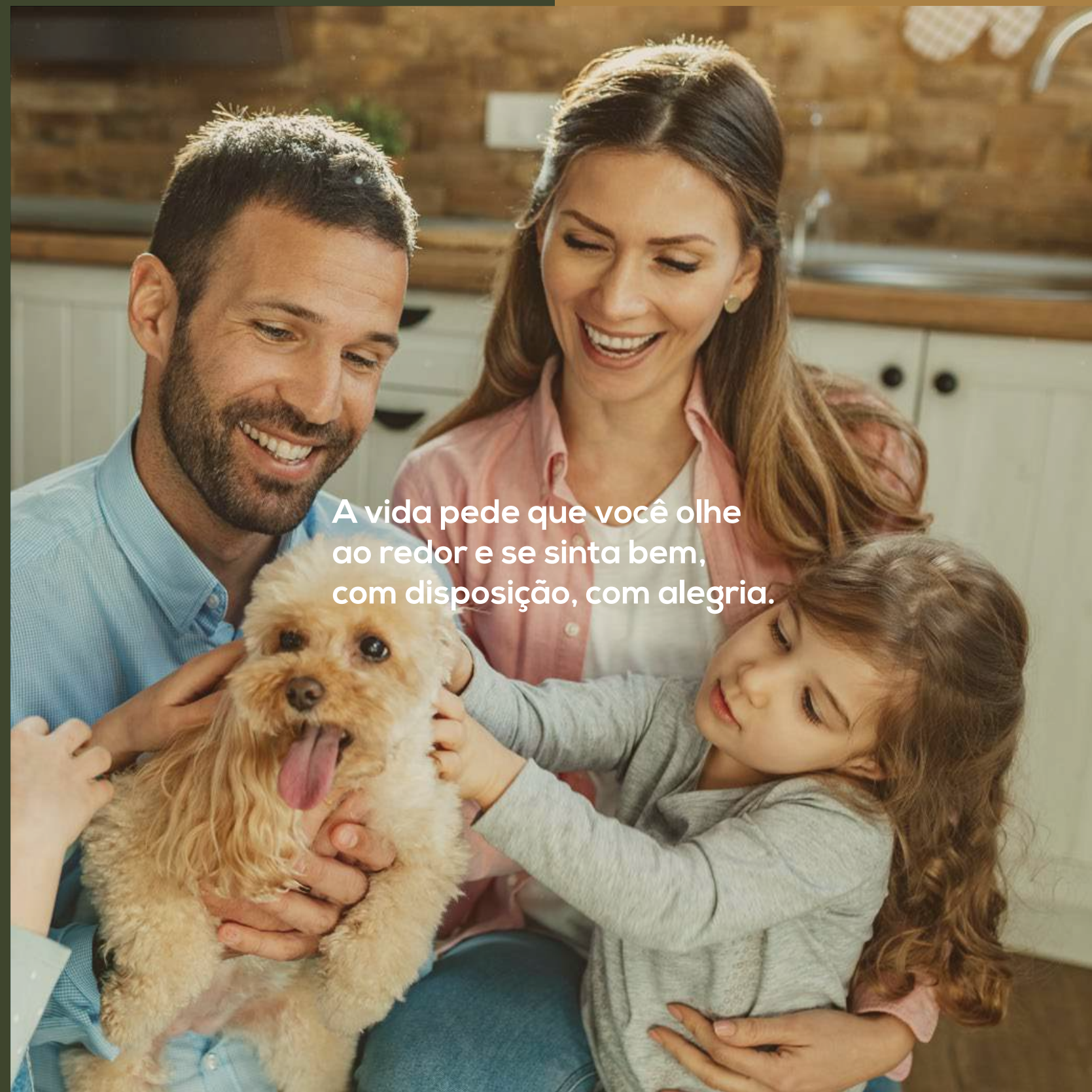
Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento que serão utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, os equipamentos e mobiliários das unidades privativas são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações de entrega. As alvenarias representadas de forma tracejada correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora.



Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento que serão utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, os equipamentos e mobiliários das unidades privativas são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações de entrega. As alvenarias representadas de forma tracejada correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora.



Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento que serão utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, os equipamentos e mobiliários das unidades privativas são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações de entrega. As alvenarias representadas de forma tracejada correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora.



A vida pede que você olhe
ao redor e se sinta bem,
com disposição, com alegria.

PLANTAS
APARTAMENTOS
TORRE B

**APTO TIPO
TORRE 1B**
3Q - 91,35 M



Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento que serão utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, os equipamentos e mobiliários das unidades privativas são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações de entrega. As alvenarias representadas de forma tracejada correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora.

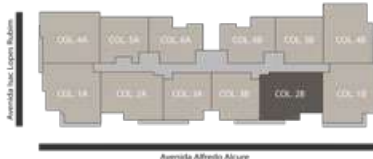
**APTO ESTENDIDO
TORRE 1B**
3Q - 91,35 M



Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento que serão utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, os equipamentos e mobiliários das unidades privativas são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações de entrega. As alvenarias representadas de forma tracejada correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora.



**APTO TIPO
TORRE 2B**
3Q - 85,18 M²



Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento que serão utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, os equipamentos e mobiliários das unidades privativas são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações de entrega. As alvenarias representadas de forma tracejada correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora.



**APTO ESTENDIDO
TORRE 2B**
3Q - 85,18 M²



Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento que serão utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, os equipamentos e mobiliários das unidades privativas são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações de entrega. As alvenarias representadas de forma tracejada correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora.



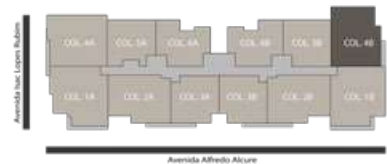
Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento que serão utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, os equipamentos e mobiliários das unidades privativas são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações de entrega. As alvenarias representadas de forma tracejada correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora.



Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento que serão utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, os equipamentos e mobiliários das unidades privativas são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações de entrega. As alvenarias representadas de forma tracejada correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora.



**APTO TIPO
TORRE 4B**
3Q - 85,18 M²



Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento que serão utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, os equipamentos e mobiliários das unidades privativas são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações de entrega. As alvenarias representadas de forma tracejada correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora.



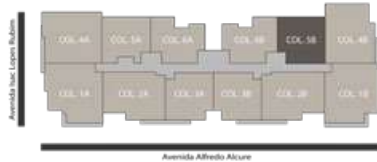
**APTO ESTENDIDO
TORRE 4B**
3Q - 85,18 M²



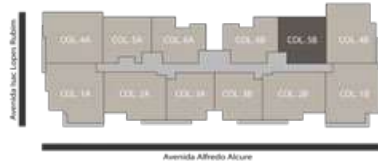
Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento que serão utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, os equipamentos e mobiliários das unidades privativas são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações de entrega. As alvenarias representadas de forma tracejada correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora.



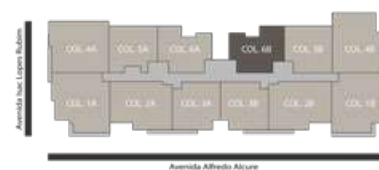
Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento que serão utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, os equipamentos e mobiliários das unidades privativas são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações de entrega. As alvenarias representadas de forma tracejada correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora.



Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento que serão utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, os equipamentos e mobiliários das unidades privativas são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações de entrega. As alvenarias representadas de forma tracejada correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora.



APTO TIPO
TORRE 6B
2Q - 62,72 M²



Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento que serão utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, os equipamentos e mobiliários das unidades privativas são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações de entrega. As alvenarias representadas de forma tracejada correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora.

APTO ESTENDIDO
TORRE 6B
2Q - 62,72 M²



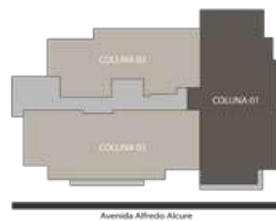
Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento que serão utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, os equipamentos e mobiliários das unidades privativas são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações de entrega. As alvenarias representadas de forma tracejada correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora.



No Vizzo, a vida irá oferecer
mais oportunidades
para tudo que você valoriza.

PLANTAS
COBERTURAS

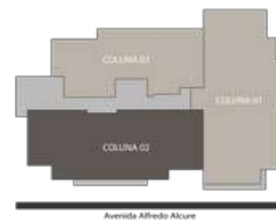
COBERTURA 1
4Q - 184,51M²
ÁREA COBERTA: 162,15M²
ÁREA DESCOBERTA: 22,36M²



Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento que serão utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, os equipamentos e mobiliários das unidades privativas são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações de entrega. As alvenarias representadas de forma tracejada correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora.



COBERTURA 2
3Q - 156,61M²
ÁREA COBERTA: 137,87M²
ÁREA DESCOBERTA: 18,74M²

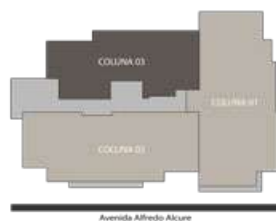


Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento que serão utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, os equipamentos e mobiliários das unidades privativas são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações de entrega. As alvenarias representadas de forma tracejada correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora.



COBERTURA 3

3Q - 123,38 M²



Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento que serão utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, os equipamentos e mobiliários das unidades privativas são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações de entrega. As alvenarias representadas de forma tracejada correspondem à planta padrão que será entregue pela construtora.



SE É PARA TER MAIS VIDA,
QUE SEJA DO SEU JEITO.
PERSONALIZE SEU VIZZO.

Com 28 anos de história, a Mazzini sempre possibilitou a realização de sonhos. Um deles é a personalização do apartamento do cliente. A modificação da unidade é livre e, por isso, os proprietários dispõem de um setor exclusivo para analisar tecnicamente o projeto e viabilizar seus desejos.



FICHA TÉCNICA

Nome: Edifício VIZZO

Localização: Avenida Alfredo Alcure – Jardim Camburi

Terreno: Alodial

Área do terreno: 2.063,25m²

Autor do Projeto Arquitetônico:
Lucas Weber – BW Arquitetura

Aprovação Projeto Arquitetônico:
sob protocolo de aprovação no 456038/2023
e aprovação no Comaer nº E58D9AE1D3

Incorporação: Mazzini e Apex

Nº de torres: 02 torres

Área do terreno: 2.063,25m²

Número total de apartamentos: 86 unidades

Tipologia das Unidades Privativas:
11 lojas no pavimento térreo

3ª Pav (pavimento garden):

02 apartamentos de 3 quartos com suíte,
lavabo e área externa;

02 apartamentos de 3 quartos sendo 1 suíte e área externa;

06 apartamentos de 2 quartos sendo 1 suíte e área externa;

01 apartamento de 3 quartos sendo 1 suíte, 1 suíte
reversível, 1 quarto com banheiro social e área externa.

4º Pav. Ao 9º Pav.:

02 apartamentos de 3 quartos com suíte e lavabo;

02 apartamentos de 3 quartos sendo 01 suíte;

06 apartamentos de 2 quartos sendo 01 suíte;

02 apartamentos de 3 quartos sendo 01 suíte,

01 apartamento de 3 quartos sendo
01 suíte e 1 suíte reversível.

10º Pav. (Coberturas):

01 apartamento de 4 quartos com suíte,
lavabo e área externa;

01 apartamento de 3 quartos com suíte,
lavabo e área externa;

01 apartamento de 3 quartos com suíte e lavabo.

Número de Pavimentos de Uso Privativo: 6 pavimentos.

Número de Pavimentos de Uso Comum: 2 pavimentos.

Número de Pavimentos de Uso Misto: 3 pavimentos.

Número de Vagas de Garagem:

Residenciais: 134

Comerciais: 14

Visitantes: 03

Vagas PCD de uso comum: 02

DESCRIPTIVO

Subsolo:

04 elevadores, antecâmara, escada, DML, depósito de assistência técnica da construtora, lava-pés, cisterna e 80 vagas residenciais.

• 1º Pavimento:

11 lojas, 04 elevadores, escada, hall de entrada, guarda-compras, subestação, bicicletário, lava-pés, depósito de lixo, 14 vagas comerciais, 01 vaga de moto comercial, 01 vaga para carga e descarga comercial, 14 vagas residenciais, 02 vagas para PCD de uso comum residencial, 03 vagas para visitantes residencial.

• 2º Pavimento – lazer + garagem:

04 elevadores, escada, circulação, conference room, pet care, área técnica, W.C. PCD feminino e masculino, copa e W.C. de funcionários, espaço funcional, pub, churrasqueira grill, quadra recreativa, cisterna para reúso de água pluvial, cisterna para retenção de água pluvial, lava-pés, 40 vagas residenciais.

• 3º Pavimento (Pavimento Garden):

04 elevadores, escada, circulação, espaço funcional, W.C. PCD, espaço funcional descoberto, espaço massagem.

- 02 apartamentos de 03 quartos com suíte, sendo 02 canadenses, lavabo e área externa – 02 vagas de garagem cada;
- 02 apartamentos de 03 quartos, sendo 01 suíte e área externa – 02 vagas de garagem cada;
- 05 apartamentos de 02 quartos, sendo 01 suíte e área externa - 01 vaga de garagem cada;
- 01 apartamento de 02 quartos, sendo 01 suíte e área externa – 02 vagas de garagem cada;
- 01 apartamento de 03 quartos, sendo 01 suíte, 01 suíte reversível e área externa – 02 vagas de garagem cada.

• 4º ao 9º Pavimento:

- 04 elevadores, escada e circulação.
- 02 apartamentos de 3 quartos com suíte, sendo 02 canadenses e lavabo –

02 vagas de garagem cada;

- 02 apartamentos de 3 quartos, sendo 01 suíte – 02 vagas de garagem cada;
- 06 apartamentos de 02 quartos, sendo 01 suíte – 01 vaga de garagem cada;
- 02 apartamentos de 03 quartos, sendo 01 suíte e 01 suíte reversível – 02 vagas de garagem cada.

• 10º Pavimento (Coberturas):

04 elevadores, escada, circulação, salão de festas com espaço gourmet, cozinha e W.C masculino e feminino, churrasqueira, W.C. PCD masculino e feminino, área técnica, playground, piscina com borda infinita, deck molhado, solarium e casa de bombas;

- 01 apartamento de 04 quartos com 04 suítes, sendo 02 canadenses, lavabo e área externa – 03 vagas de garagem;
- 01 apartamento de 03 quartos com suíte, sendo 02 canadenses, lavabo e área externa – 03 vagas de garagem;
- 01 apartamento de 03 quartos com suíte, sendo 02 canadenses, e lavabo – 02 vagas de garagem.

Barrilete:

Circulação, escada, laje impermeabilizada, barriletes, depósito e casa de bombas de incêndio.

MATERIAIS DE ACABAMENTOS DAS UNIDADES

Sala estar/jantar:

Piso: Porcelanato de 90x90cm retificado fosco, tipo cimento queimado, Biancogres ou Eliane ou Cecrisa ou Portobello ou Incepa ou Pamesa ou Portinari.

Parede: Emassada com pintura acrílica.

Teto: Forro de gesso emassado com pintura acrílica.

Rodapé: Mdf pintado ou laminado ou poliestireno ou madeira ou pvc wood

Varandas

Piso: Porcelanato de 90x90cm retificado fosco, tipo cimento queimado, Biancogres ou Eliane ou Cecrisa ou Portobello ou

Incepa ou Pamesa ou Portinari.

Parede: Emassada com pintura acrílica, e/ou Revestida em cerâmica ou pastilha esmaltada–Atlas ou Eliane ou Cecrisa ou Portobello ou Incepa ou Pamesa ou Biancogres ou Portinari.

Teto: Forro de gesso emassado com pintura acrílica.

Rodapé: Granito ou mesmo material do piso.

Suíte/Quartos/Circulação apartamentos

Piso: Porcelanato de 90x90cm retificado fosco, tipo cimento queimado, Biancogres ou Eliane ou Cecrisa ou Portobello ou Incepa ou Pamesa ou Portinari.

Parede: Emassada com pintura acrílica.

Teto: Forro de gesso emassado com pintura acrílica.

Rodapé: Mdf pintado ou laminado ou poliestireno ou madeira ou pvc wood

Cozinha/Área de serviço

Piso: Porcelanato de 90x90cm retificado fosco, tipo cimento queimado Biancogres ou Eliane ou Cecrisa ou Portobello ou Incepa ou Pamesa ou Portinari.

Parede: Cerâmica de 30x60cm retificada branca fosca, Biancogres ou Eliane ou Cecrisa ou Portobello ou Incepa ou Pamesa ou Portinari (na parede da bancada). Demais paredes emassadas com pintura acrílica.

Teto: Forro de gesso emassado com pintura acrílica.

Rodapé: Mesmo do piso.

Wc suíte e social

Piso: Porcelanato de 60x60cm retificado fosco tipo cimentado queimado, Biancogres ou Eliane ou Cecrisa ou Portobello ou Incepa ou Pamesa ou Portinari.

Parede: Cerâmica de 30x60cm retificada branca fosca, Biancogres ou Eliane ou Cecrisa ou Portobello ou Incepa ou Pamesa ou Portinari.

Teto: Forro de gesso emassado com pintura acrílica.



Todos os mapas, fotos, perspectivas e plantas contidos neste material publicitário são meramente ilustrativos e seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. As unidades privativas e áreas comuns serão entregues obedecendo ao projeto executivo e conforme as especificações constantes do Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material e/ou informação relativos ao empreendimento. A decoração, iluminação, os equipamentos e o mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega. A montagem e decoração das áreas comuns e de lazer serão entregues de acordo com os Projetos Executivos de Interiores e o Memorial Descritivo. As plantas e os elementos do projeto paisagístico estão representados em seus portes adultos, porém serão entregues como mudas em idades diversas conforme a espécie. Projeto aprovado na PMV sob o nº 456038/2023, em 20/04/2023.

Realização e Construção:

MAZZINI
CONSTRUTORA & INCORPORADORA

Realização:



APEX
