



JOLINDO

M A R T I N S

JOLINDO MARTINS

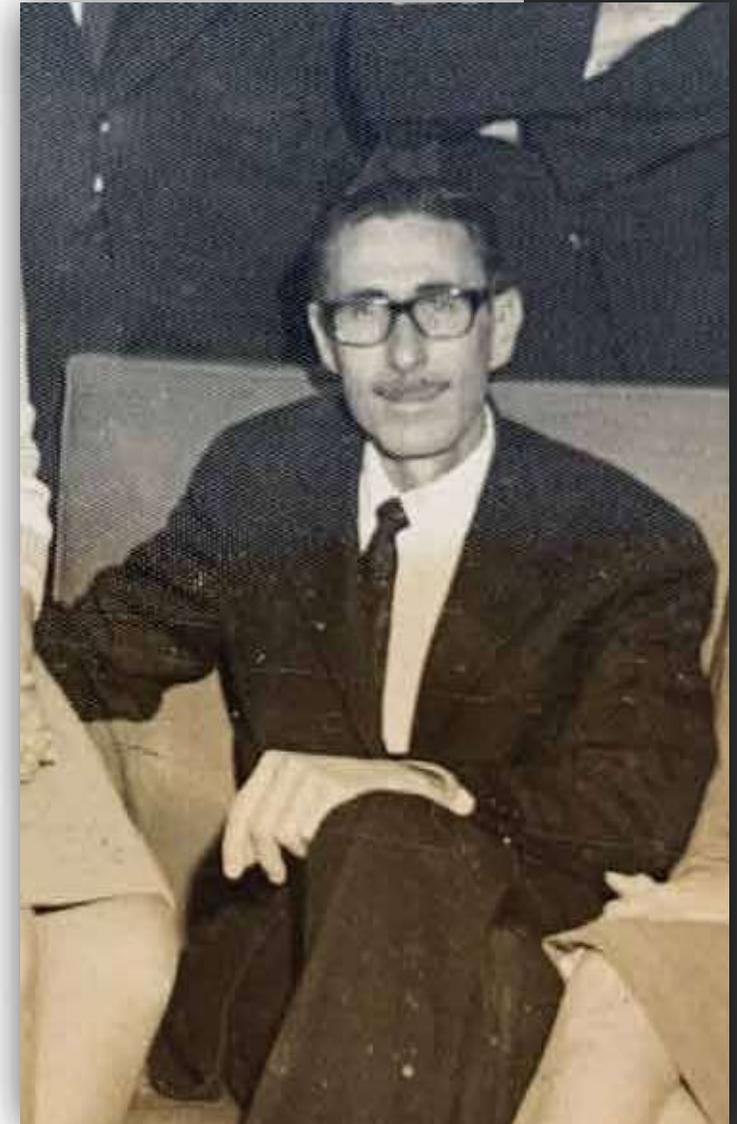
sua vida e sua casa.

A MAZZINI Construtora, preparando o lançamento do Edifício JOLINDO MARTINS, solicitou-me um texto sintetizando a vida do médico JOLINDO MARTINS e contendo tópicos de minha relação com ele e com a casa na Rua Aleixo Neto, 1283, na Praia do Canto, na qual viveu com sua família entre 1948 e 1999, quando iniciou seu descanso eterno.

Antes de abordar os citados tópicos, por oportuno, reproduzo os dados de sua profícua vida, que meu próprio pai destacou, em 1996, apresentando-se como o autor da terceira edição do livro, *“Se a criança votasse...”*.

Nascido em Vitória, ES, em julho de 1914;

- ▶ Do pai, Annibal (trasmontano) e da mãe Marianna (açoreana), recebeu sincero sentimento de brasilidade;
- ▶ Casado com Yvonne, com quem teve os filhos Annibal, Jolindo, Ronaldo e Angela Maria;
- ▶ Primeiras letras no Liceu da consagrada Ernestina Pessoa;
- ▶ Secundário no Ginásio do Espírito Santo;
- ▶ Superior na Faculdade Nacional de Medicina, Rio (1931 a 1936);
- ▶ Curso de Puericultura no Departamento Nacional da Criança, durante todo o ano de 1945;
- ▶ Representante do Estado em mais de uma dezena de Congressos Brasileiros de Puericultura e Pediatria, sendo também um dos representantes brasileiros no Congresso Internacional de Pediatria, Copenhague, 1956;
- ▶ Cargo de Médico Puericultor Federal através de honroso concurso de títulos;
- ▶ Inauguração e regência da Cadeira de Pediatria da Faculdade de Medicina da UFES por vários anos;
- ▶ Estreita ligação com o Hospital Infantil N. S. da Glória, militando no Pavilhão de Doenças Infecciosas (Isolamento);



► Vulgarização da Pediatria em jornal leigo, por meio de artigos diários, combatendo credices e tabus; dessa atividade surgiu a coluna “*Por estranho que pareça*”, cuja matéria foi reunida neste livrinho com o título “*Se a criança votasse...*”;

Em 1948, nos mudamos para a casa recém-construída no n.º 1283 da Rua Santa Leopoldina, hoje Rua Aleixo Neto. Nas imediações, muitos lotes eram desocupados. As ruas estavam apenas abertas no areal e com precária rede elétrica posicionada no eixo delas. Na medida em que os equipamentos essenciais do bairro iam surgindo, os usos de nosso quintal se alteravam. Foram de criação de aves e horta a um variado pomar. Por fim, virou gramado e pista de dança.

Nos primeiros anos da década de 1950, meu pai fez construir sobre nossa garagem um pequeno apartamento, onde minha avó Mariana e minha tia Lourdes passaram a residir. Acompanhei essa obra com grande curiosidade e interesse, do começo à sua conclusão.

Antes disso, em 1951, visitei o pavilhão comemorativo do 4º Centenário da cidade de Vitória, ouvindo do meu pai as explicações sobre o futuro promissor de nossa cidade natal e de todo o Estado.

Inadvertidamente, meu pai estava me propiciando experiências que contribuíram para a escolha da minha profissão. Quando o informei que queria ser arquiteto, ele revelou que sonhara em ter o filho a quem dera seu nome com a mesma profissão dele, mas, mesmo triste, respeitou minha opção e me apoiou. Para meu alívio, Ronaldo, meu irmão mais novo, abraçou a medicina e a pediatria, seguindo brilhantemente os passos de nosso pai.

Ser dedicado e destacado nos estudos desde a infância, metucioso, curioso e perseverante na consecução de seus objetivos eram qualidades ou traços da personalidade de meu pai, que, além do seu próprio nome, ele me transmitiu e sempre me cobrou.

Na adolescência, fiz um infeliz comentário sobre o inusitado nome do meu pai e meu, que é acrônimo de João e Olinda, seus padrinhos. Meu pai prontamente revelou-se muito magoado.

No Rio de Janeiro, preparei-me para o vestibular em 1961. De 1962 a 1966, cursei Arquitetura. Em 1967, frequentei cursos de Urbanismo. Na Escócia, de agosto de 1968 a março de 1970, fiz Especialização em Urbanismo, e de lá retornei para seguir carreira em minha terra natal.

Ao longo da vida, conheci várias pessoas, que, em homenagens a meu pai, também receberam seu nome, e aprendi quão honroso era portá-lo. Quando registrei meu filho como Jolindo Martins Neto, ouvi de meu pai que eu estava redimido do antigo comentário infeliz.

Minha avó Marianna faleceu em 1977. Em 1979, minha mãe convidou-me para ocupar o apartamento, cuja construção eu acompanhara na adolescência. Acabei por transformá-lo numa casa de três pavimentos. Na viuvez, minha mãe foi morar em um apart hotel, na Praia da Costa.

A casa da família foi transformada em loja e alugada. Com a precoce perda do primogênito Annibal, minha mãe resolveu voltar a residir na Rua Aleixo Neto. Acomodei-a no apartamento que preparara no terceiro pavimento da casa, que reformei e ocupava.



Aos 96 anos de idade, minha mãe faleceu, em 2017, e os herdeiros do focalizado imóvel da Rua Aleixo Neto decidiram incorporá-lo, fazendo construir no terreno que foi ocupado pelo ninho familiar, o edifício JOLINDO MARTINS.

Tendo o destino me colocado na tripla condição de arquiteto, herdeiro do imóvel e portador do mesmo nome do homenageado pelo futuro edifício, não poderia deixar de cumprir a missão de conceber e assinar seu projeto arquitetônico.

No decorrer do desenvolvimento desse projeto, ciente que das casas em que minha família viveu nada restaria, além de lembranças, alterei o projeto de forma a preservar na entrada do futuro edifício a bela árvore que meu pai plantou em nosso jardim, há cerca de 50 anos. Ele a adquiriu como sendo um Jasmim do Pará e não se cansava de admirar os buquês de noiva que a cobrem quase o ano inteiro.

A bióloga que dela está cuidando afirma ser um exemplar de Jasmim Manga. Seja qual for seu nome correto, sua visão sempre trará para os familiares de JOLINDO MARTINS boas lembranças e a sensação de que ele continua ali admirando-a apaixonadamente.

Vitória, ES. 19 de maio de 2020

JOLINDO MARTINS FILHO
arquiteto e urbanista

JASMIM-MANGA É MARCA REGISTRADA NA REGIÃO

e preserva memória da família Martins

Há mais de 50 anos, uma muda de jasmim-manga foi plantada no terreno da casa da família Martins, na rua Aleixo Neto, na Praia do Canto. Ao longo de todo esse tempo, a árvore foi cenário para a construção de memórias por três gerações que por ali passaram.

Diante disso, a bióloga paisagista Rosa Casati Ramaldes fez um plano de ações com tratamentos e cuidados para preservar a vegetação e mantê-la em bom estado durante e após toda a obra do edifício Jolindo Martins.

Conhecida pelos buquês perfumados, a jasmim-manga raramente não está florida. No entanto, segundo a bióloga, a época mais cheia começa no final do inverno e segue por toda a primavera.

A Mazzini tem compromisso firmado em ser sustentável em todos os seus processos e empreendimentos.

Então, toma as providências e precauções necessárias para preservar a árvore do ed. Jolindo Martins, seguindo as orientações da bióloga Rosa Casati Ramaldes, contratada para cuidar da vegetação. Assim, está sempre trabalhando para manter a árvore em pleno vigor em todas as etapas da obra.





APARTAMENTOS

ÁREA DE LAZER

TÉRREO E GARAGEM

SUBSOLO

LOCALIZAÇÃO

Localizado próximo a escolas, farmácias, supermercados e restaurantes, o Jolindo Martins traz o mais novo conceito em exclusividade e alto padrão na rua Aleixo Neto, na Praia do Canto.

JOLINDO
MARTINS

1

DROGARIAS PACHECO
(DROGARIA)

2

MEATPACK
(ALIMENTAÇÃO)

3

DROGASIL
(DROGARIA)

4

PADARIA MONTE LÍBANO
(ALIMENTAÇÃO)

5

LUIZA BARCELOS VITÓRIA
(COMPRAS)

6

VITÓRIA SPORTS
(ACADEMIA)

7

PÁTIO PRAIA SHOPPING
(COMPRAS)

8

VET MEDICAL CENTER
(SAÚDE)

9

D'BEM
(ALIMENTAÇÃO)

10

CORREIOS

11

PRAÇA DOS NAMORADOS
(LAZER)

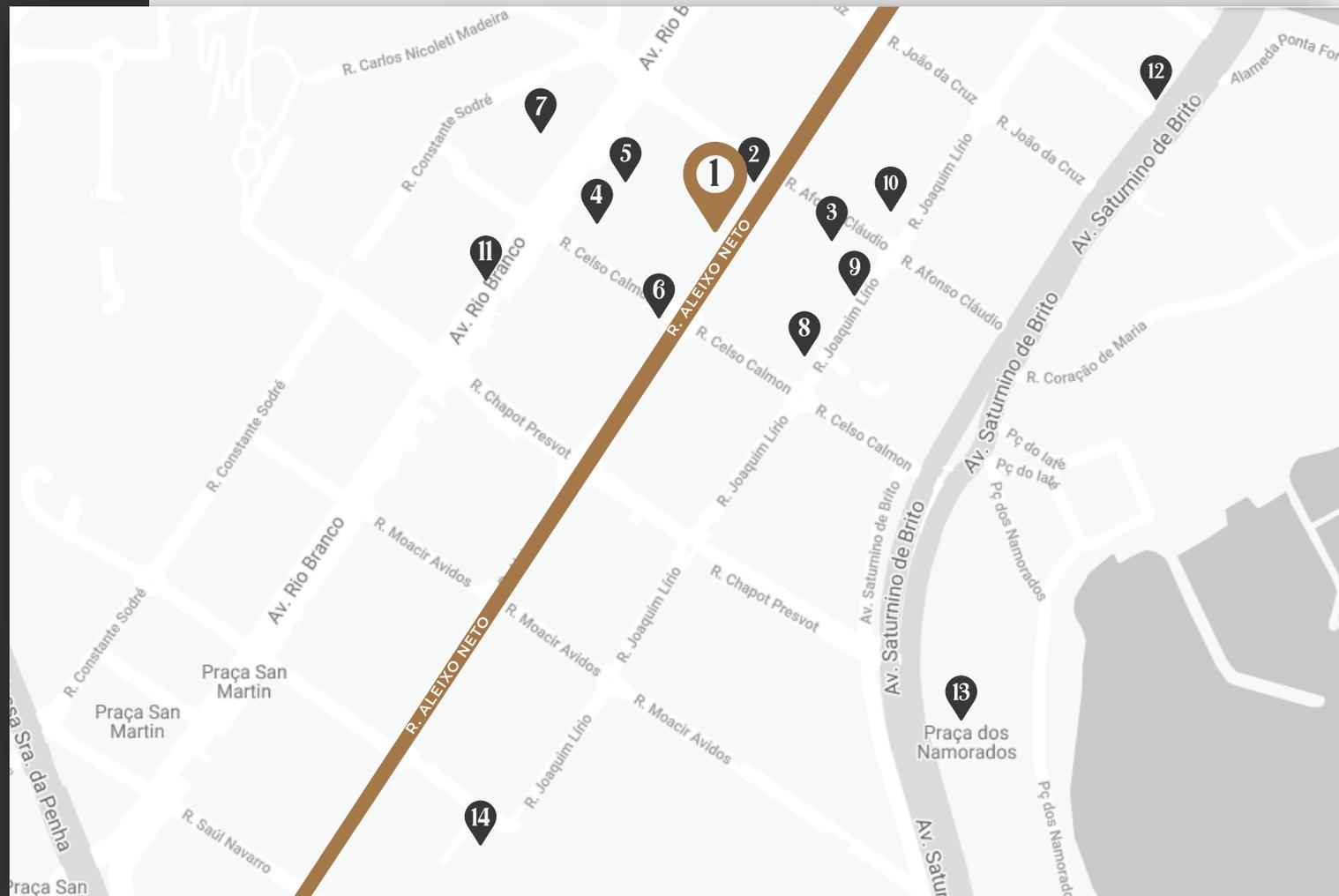
12

SUPERMERCADO SÃO JOSÉ
(COMPRAS)

13

SHOPPING DAY BY DAY
(COMPRAS)

14



PRAIA DO CANTO

Antes utilizada como área de lazer e ocupada por moradias de veraneio, a Praia do Canto carrega a beleza de liderar as principais transformações da cidade de Vitória. O bairro surgiu de um loteamento planejado pelo engenheiro Saturnino de Brito – que dá nome a uma de suas avenidas mais famosas –, cujo eixo central era a Reta da Penha.

Até meados da década de 50, era só o bonde elétrico que levava e trazia os moradores da região e frequentadores das praias mais famosas. O veículo seguia até a rua Aleixo Neto, onde ficava o ponto final.

“A rua era um areal, desprovida de drenagem de águas pluviais e de qualquer pavimentação. Nas ocorrências de chuvas fortes, alagava totalmente. A iluminação pública era precaríssima, com os postes posicionados no eixo das ruas”, contou o arquiteto Jolindo Martins, morador do bairro à época.



Na década de 80, no entanto, as novidades começaram a bater à porta. O primeiro shopping center foi inaugurado, e as casas de veraneio deram lugar aos prédios, que fazem do bairro, hoje, a área da capital com o maior número de edifícios residenciais e comerciais por metro quadrado.

Junto a isso, restaurantes, lojas, supermercados e farmácias lotearam a região e trouxeram o conceito de facilidade para a nova morada da classe média alta capixaba.

A possibilidade de ir do trabalho para casa, passar no supermercado e terminar no happy hour com os amigos, em poucos passos, é tudo que o morador da ilha do mel procura e merece para alcançar a melhor qualidade de vida possível.

EXCLUSIVIDADE
E ALTO PADRÃO
NA PRAIA DO CANTO



HALL DE ENTRADA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

A beleza do design e estilo do Jolindo já são notados a alguns passos da entrada.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SALÃO DE FESTAS

Desfrute de momentos especiais com quem você quer ter por perto.





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Espaço exclusivo para relaxar, tomando um drink com os amigos ou em família.

GOURMET

Novas experiências e uma recepção especial com boas companhias.

SAUNA

Corpo e mente em equilíbrio.



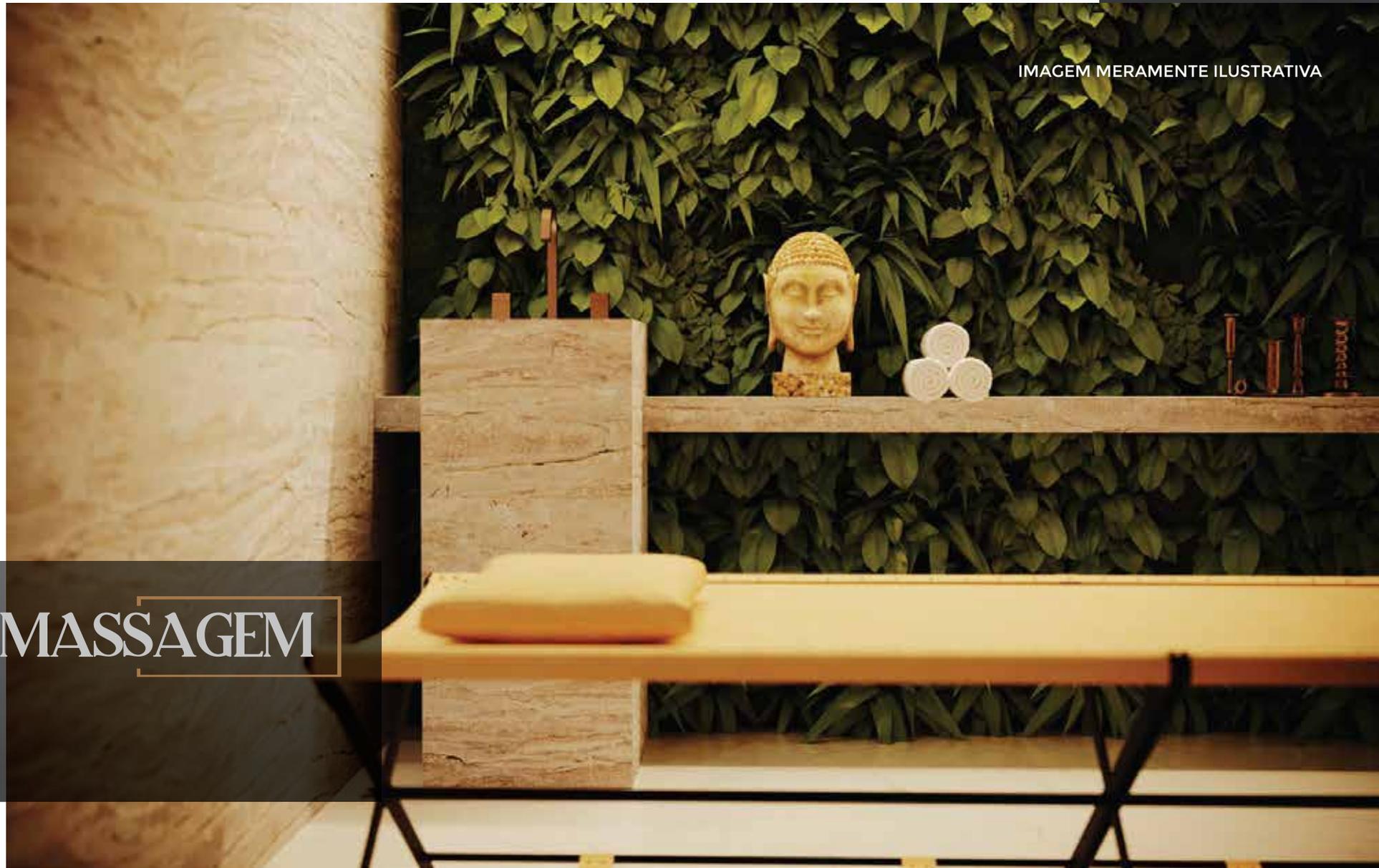


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

MASSAGEM

Receba sua massagem profissional sem precisar sair do prédio.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ACADEMIA

Seus treinos com qualidade e bem-estar.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

CHURRASQUEIRA



Estrutura completa e marcante.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PISCINA INFANTIL

Aqui a diversão e a segurança dos pequenos está garantida.



PISCINA

Relaxe apreciando toda a beleza do local.

GARAGEM

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Ambiente iluminado, decorado e com revestimento epóxi.



BICICLETÁRIO

Reinvente a cidade com atitudes sustentáveis.

PLAYGROUND



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Lazer para os pequenos moradores.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

501

HALL APARTAMENTOS



DIFERENCIAIS JOLINDO



Wi-fi nas áreas comuns



Iluminação em LED



Sensor de presença e fotocélula



Local destinado à SEPARAÇÃO DE LIXO seco e úmido, pilha e óleo.



Tomadas USB em alguns ambientes do apartamento



Torneiras e válvulas de descarga de baixo consumo de água



Infraestrutura para portaria remota



RESERVATÓRIO para armazenamento da água dos splits;



Sonorização bluetooth no salão de festas, gourmet e churrasqueira;



LINHA FRIGORÍGENA dos splits instalada para quartos e sala.



Fechadura eletrônica

GERAÇÃO DE ENERGIA

por Painéis Fotovoltaicos



O edifício Jolindo Martins vai contar com uma microusina de energia fotovoltaica.

Ela é conectada ao inversor solar, que vai converter corrente contínua (produzida pelas placas) em alternada (utilizada no prédio).

Com a instalação desse sistema, um medidor "bidirecional" é utilizado para conferir a entrada e a saída de energia.

Assim, a diferença entre a energia gerada pela microusina e a consumida pelo condomínio ajuda na redução do valor final a ser pago pelos moradores na conta comum de energia.

AUTOMAÇÃO RESIDENCIAL

Quem nunca sonhou em voltar para casa, depois de um dia de trabalho, e já encontrar o ambiente preparado para uma noite relaxante, sem precisar se movimentar muito para isso?

Cortinas fechadas, ar-condicionado ligado, música tocando... Tudo resolvido com apenas um toque no smartphone.

E funciona assim: comandos de ação são conectados a um aplicativo de celular, em que o morador tem acesso às operações de iluminação, áudio e vídeo da casa.

A automação residencial será uma realidade no Jolindo Martins. O empreendimento será entregue com equipamento para automação de um ambiente, que poderá ser personalizado e adaptado à realidade e ao desejo do morador.



Tomada para recarga de **CARRO ELÉTRICO**

Comprometido com a inovação e com a sustentabilidade, o Jolindo Martins conta com a infraestrutura necessária para recarga de carro elétrico em cada vaga de garagem.



O morador terá à disposição, em cada vaga de seu apartamento, o ponto de recarga.

REAPROVEITAMENTO

da água do ar-condicionado



Reproveitar a água que sai dos aparelhos de ar-condicionado dos apartamentos e evitar o consumo exagerado e desnecessário em condomínios é uma medida que gera, além de benefícios ambientais, outros tantos econômicos e coletivos.

A ação de reuso reduz a quantidade de água direcionada para drenagem urbana e a retirada desse recurso natural dos mananciais.

No Jolindo Martins, esse recurso será uma realidade. Toda a água que sai dos aparelhos de ar-condicionado das unidades será direcionada ao reaproveitamento e uso para limpeza das áreas comuns, o que beneficiará todos os moradores.

TÉRREO



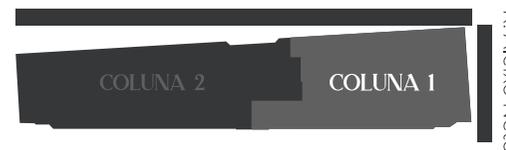
ÁREA DE LAZER



COLUNA 1

Apt. 3 quartos

R. Afonso Cláudio



R. Aleixo Neto



Com 3 suítes, sendo 2 quartos com a suíte canadense.



2 vagas de garagem



Área total:
112,12 m²

COLUNA 2

Apt. 3 quartos

R. Afonso Cláudio

COLUNA 2

COLUNA 1

R. Aleixo Neto



Com 3 suítes, sendo 2 quartos com a suíte canadense.



2 vagas de garagem



Área total:
100,22 m²

APT. 4 QUARTOS

Apt. padrão

R. Afonso Cláudio



R. Aleixo Neto



Com 4 suítes



4 vagas de garagem



Área total:
212,30 m²

APT. 4 QUARTOS

Com elevador exclusivo

R. Afonso Cláudio



R. Aleixo Neto



Com 4 suítes



4 vagas de garagem



Área total:
217,10 m²

SALA AP 3Q.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

QUARTO AP 3Q.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SALA AP 4Q.





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SALA AP 4Q.

SUÍTE AP 4Q.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





COZINHA AP 4Q.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FICHA TÉCNICA JOLINDO MARTINS

IDENTIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICAS

NOME	JOLINDO MARTINS	TIPOLOGIA DAS UNIDADES PRIVATIVAS <ul style="list-style-type: none">• LOJA NO TÉRREO;• PAVIMENTO TIPO DE 3 QUARTOS - 2 UNIDADES DE 3 QUARTOS COM 3 SUÍTES (SENDO 2 CANADENSES), SALA, VARANDA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BANHEIRO DE EMPREGADA, LAVABO E ÁREA TÉCNICA (6 PAVIMENTOS DE APT.);• PAVIMENTOS ÚNICOS DE APT. DE 4 QUARTOS COM 4 SUÍTES, CORREDOR, SALA, LAVABO, VARANDAS, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BANHEIRO DE EMPREGADA, DESPENSA, COZINHA APOIO, ÁREA TÉCNICA (6 PAVIMENTOS DE APT.);• APARTAMENTO DE COBERTURA - APT. DE 4 QUARTOS COM 4 SUÍTES, CORREDOR, SALA, LAVABO, VARANDAS, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BANHEIRO DE EMPREGADA, DESPENSA, COZINHA APOIO, ÁREA TÉCNICA (1 PAVTO DE APT.);- PAVIMENTOS DE USO PRIVATIVO - 01 DE LOJA (TÉRREO) E 13 DE APARTAMENTOS;- NÚMERO DE PAVIMENTOS DE USO COMUM = 4 (SUBSOLO, TÉRREO, PAVIMENTO TÉCNICO E PILOTIS).
LOCALIZAÇÃO	RUA ALEIXO NETO 1283, PRAIA DO CANTO, VITÓRIA, ES.	
TERRENO DE MARINHA	NÃO	
ÁREA DO TERRENO	941,67 M2	
AUTOR DO PROJETO ARQUITETÔNICO	ARQUITETO URBANISTA JOLINDO MARTINS FILHO	
APROVAÇÃO DO PROJETO ARQUITETÔNICO	APROVADO NA PMV SOB O N .6909513/18.	
ARQUITETURA DE INTERIORES DAS ÁREAS COMUNS:	ARQUITETO CARLOS EDUARDO CALMON NOGUEIRA DA GAMA - CALMON ARQUITETURA	
INCORPORAÇÃO	J. MARTINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, INSCRITA NO CNPJ SOB N° 32.070.652/0001-99, ESTABELECIDNA NA RUA JOSÉ DE ALMEIDA REBOUÇAS, 35, SALAS 702 A 705, ED. PREMIUM OFFICE, TORRE WORK TOWER, MATA DA PRAIA, VITÓRIA/ES, CEP: 29.066-150.	NÚMERO DE PAVIMENTOS DE USO PRIVATIVO 13 PAVIMENTOS
CONSTRUÇÃO	MAZZINI GOMES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - R. JOSÉ DE ALMEIDA REBOUÇAS, 35, SALAS 702 A 705 - MATA DA PRAIA, VITÓRIA - ES, CEP: 29066-150. CNPJ: 00.548.815/0001-00; TELEFONE: (27) 3357-1099. SITE: WWW.MAZZINIGOMES.COM.BR.	NÚMERO DE PAVIMENTOS DE USO COMUM 04 PAVIMENTOS
		NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM 52 VAGAS

JOLINDO

M A R T I N S

Realização

MAZZINI

CONSTRUTORA & INCORPORADORA
