Aqui eu vivo. Do meu jeito.

JL-67





Joaquim Lírio

67

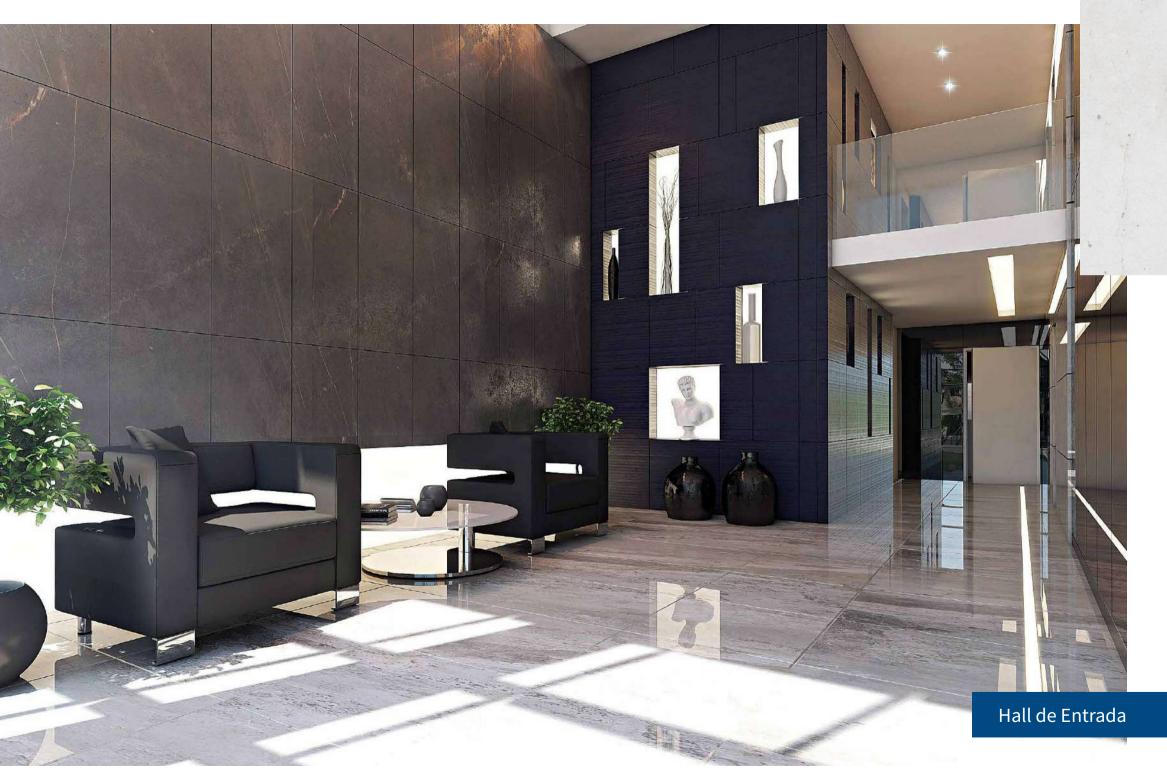
Quando idealizamos este projeto, pensamos em como conciliar as principais tecnologias e inovações ao seu dia a dia, à sua maneira de viver.

A escolha do lugar e o desenvolvimento do conceito também foram feitos com muito cuidado. Viver na tranquilidade da Rua Joaquim Lírio, na Praia do Canto, bairro mais nobre da capital, vai te dar a segurança de ir a ótimos supermercados e restaurantes com pequenas caminhadas ou, se preferir, até mesmo de bicicleta.

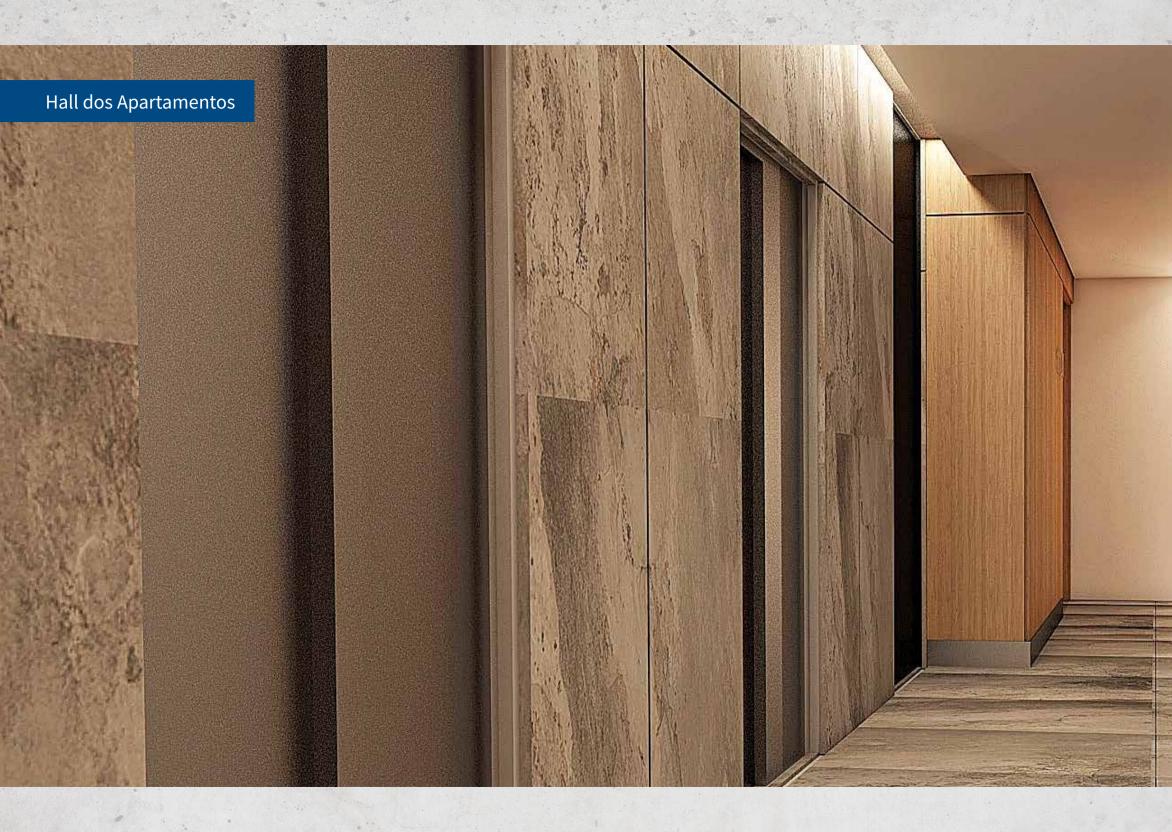
Bem, agora que você já se identificou com o JL•67, venha viver aqui. Do seu jeito.







Imagens meramente ilustrativas.





Chegar num hall com esta elegância e decoração deixa uma ótima impressão do que está por vir.







Imagens meramente ilustrativas.





Esporte/Lazer

Serviços

Cultura

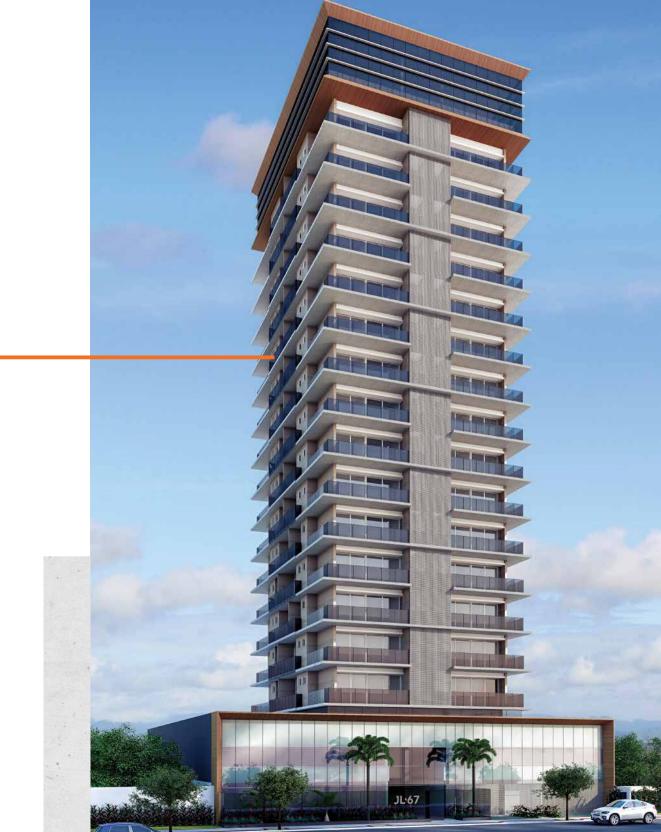
Tudo bem pertinho

Restaurantes e barzinhos badalados, academias e clínicas, supermercados e escolas, farmácias e padarias. As lojas das principais marcas estão aqui. Na sua porta.



Renove suas energias

Aproveite o espaço e a luz do dia nesta varanda cuidadosamente projetada para valorizar o seu momento de tranquilidade. Mas, se você quiser agito, ela também está preparada para ser sua varanda gourmet.

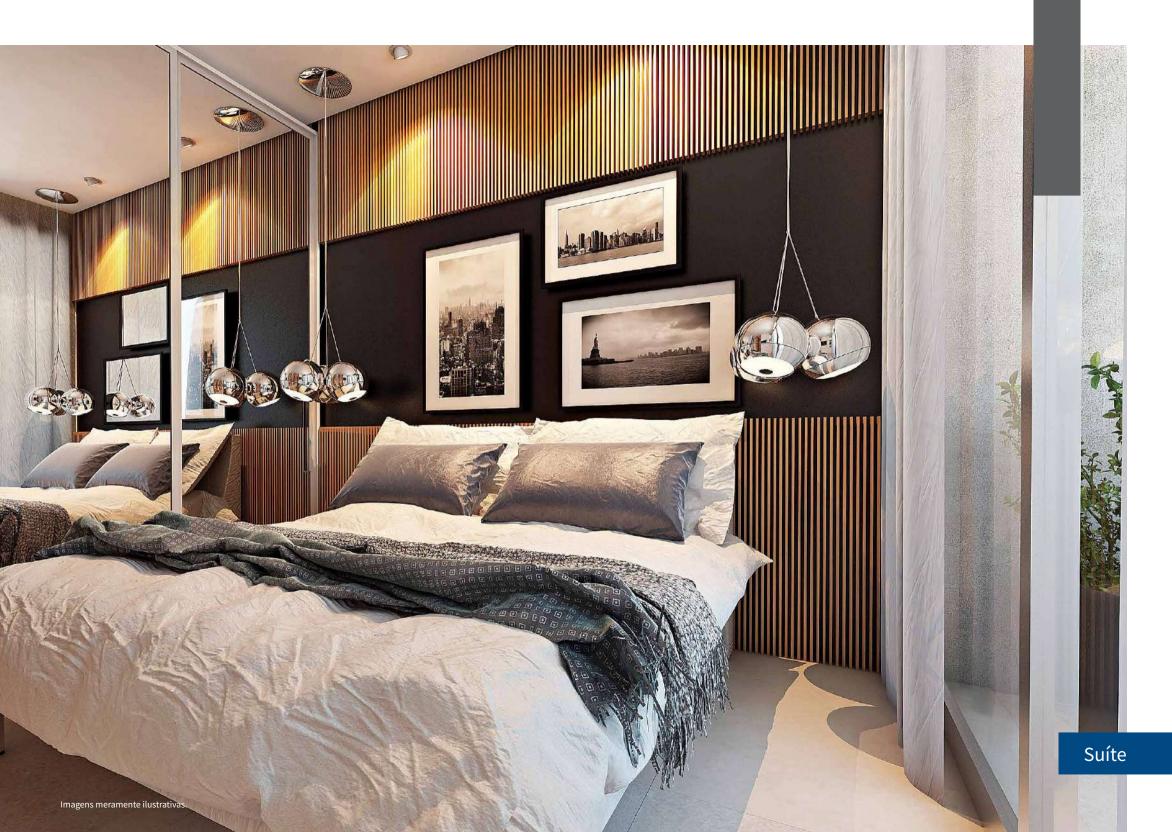


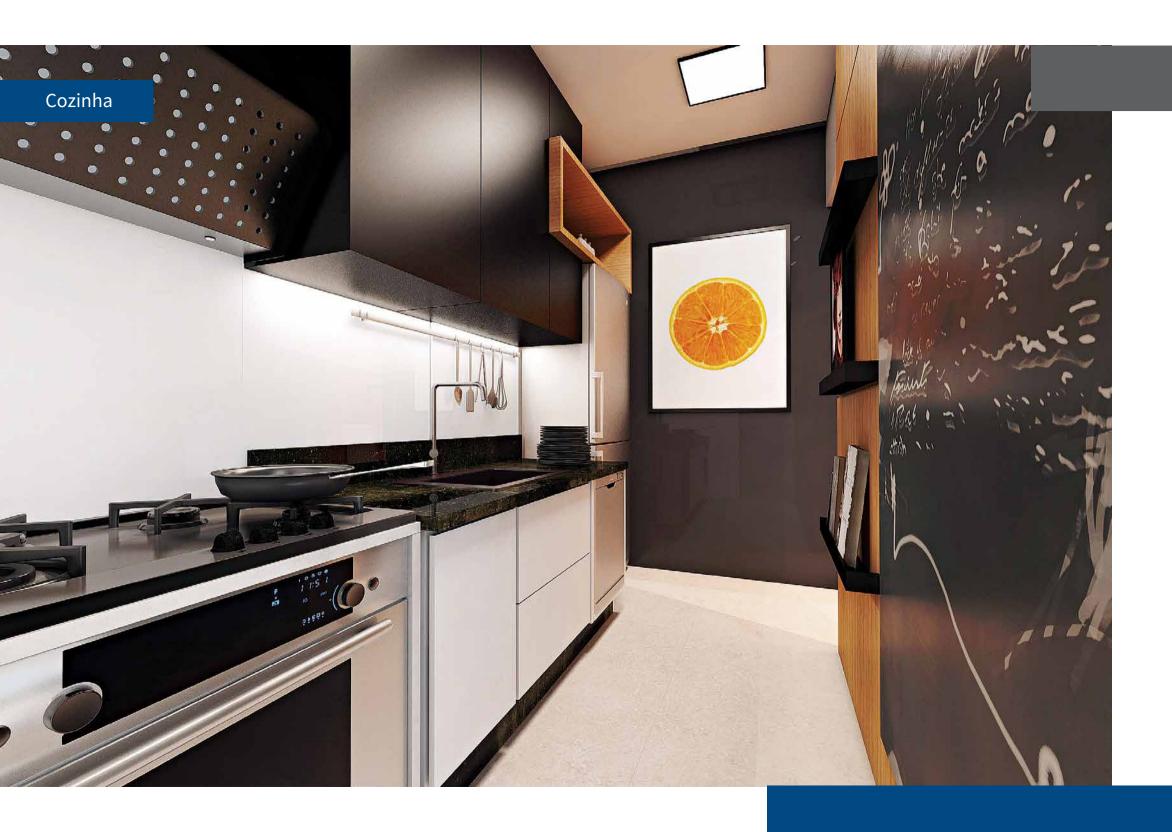
Esta é a sua aconchegante suite

Projetamos os espaços para você montar uma suíte do seu jeito, e nos preocupamos em entregá-los com acabamentos impecáveis.

2 com Acabamento Suite único









Conforto com tecnologia

A sensação de conforto é o que você precisa quando chega em casa.

E se neste ambiente o controle de tudo estiver na sua mão, com automação de áudio, vídeo, temperatura e iluminação?

Pensamos nisso e vamos te entregar esta sala com a estrutura pronta para você automatizar tudo!





Segurança, Tecnologia e Sustentabilidade

- 1. Lâmpadas de Led nas áreas comuns
- Fechadura eletrônica acionada por senha ou impressão digital
- 3. Reaproveitamento de água de ar-condicionado
- 4. Infraestrutura para tomada de carro elétrico
- 5. Infraestrutura para ar-condicionado nos guartos e na sala
- 6. Gerador de energia para áreas comuns
- 7. Infraestrutura para portaria virtual
- 8. Sistema de aquecimento solar para água nos banheiros e cozinha



ECONOMIA DE ENERGIA

As áreas comuns do
JL967 contarão com
lâmpadas de Led que
possuem maior vida útil
e vão gerar economia
significativa no consumo.

FECHADURA
ELETRÔNICA

Modernas fechaduras que
podem ser operadas por senha
ou por registro de
impressões digitais.





MODERNO É SER SUSTENTÁVEL

O projeto de reaproveitamento de água de ar-condicionado é um dos grandes diferenciais deste empreendimento. Toda a água poderá ser utilizada na manutenção e limpeza das áreas comuns.

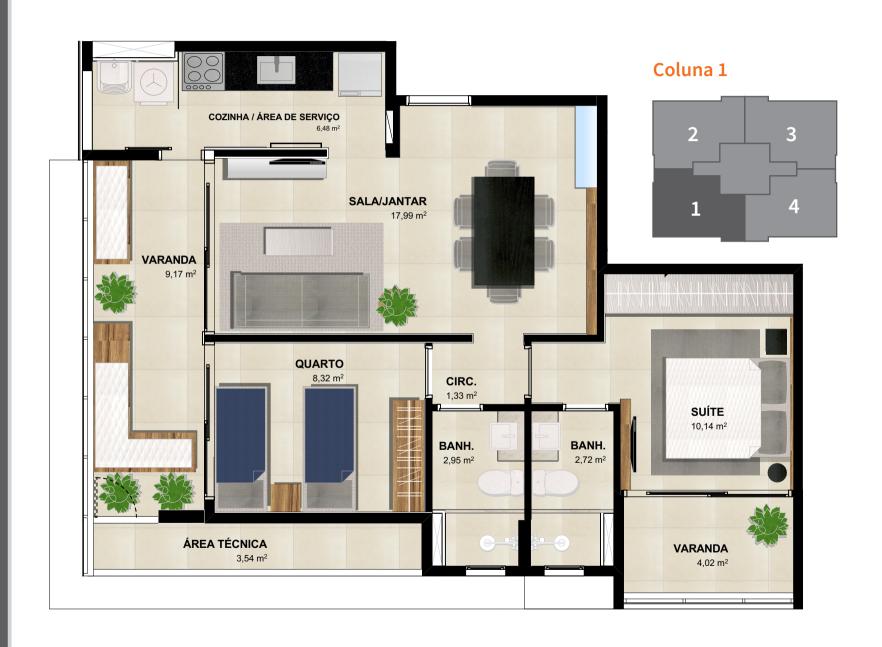
5



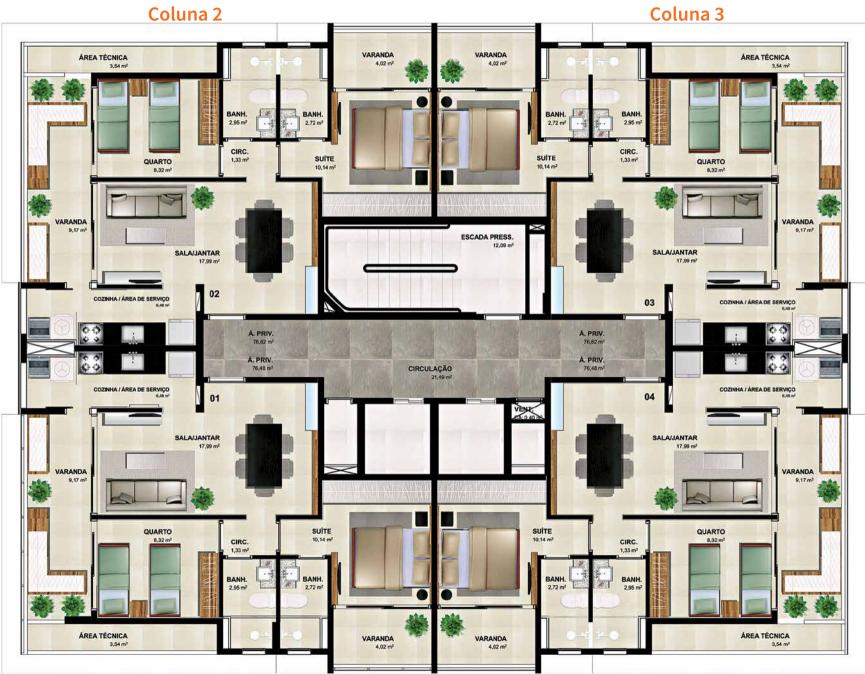
Qual ambiente do apartamento VOCÊ PREFER?

Veja como há uma excelente integração dos ambientes no layout das 4 colunas. Pensamos na melhor maneira para você ter espaços harmonizados e viver tranquilo. Do seu jeito.

Apartamento Tipo



Pavimento Tipo

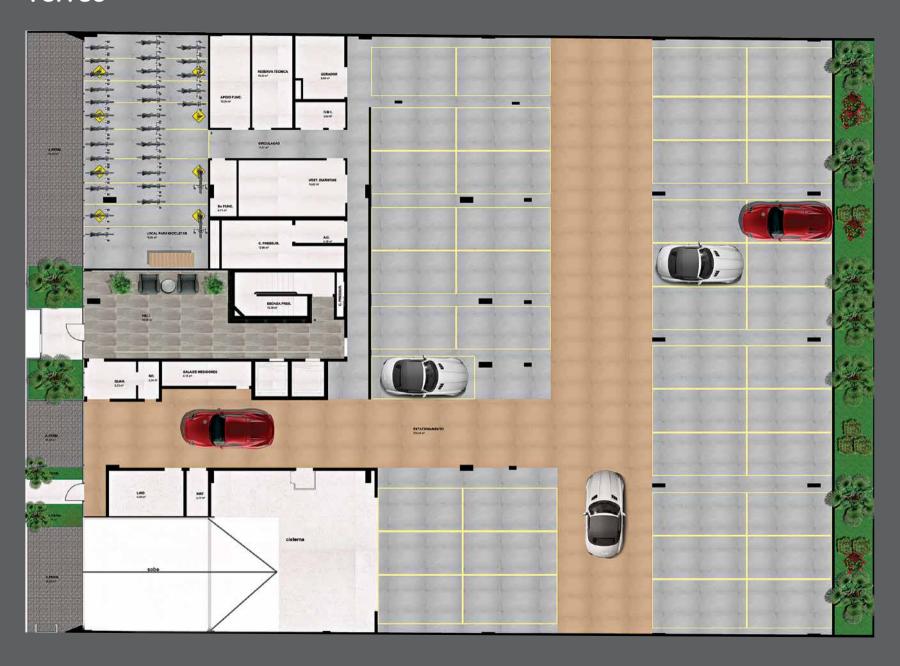


Coluna 1 Coluna 4

Área de lazer



Térreo



Posição do Sol

Solstício de Inverno · 21/06

Equinócio • 21/03 a 22/09

Solstício de Verão • 22/12



















Sabe qual apartamento escolher?

Prefere o sol da manhã ou da tarde?

Para ajudar na sua escolha, mostramos aqui a mudança na posição do sol durante o ano. Imagine que você está na Rua Joaquim Lírio, de frente para o edifício JL967. Agora olhe para os gráficos ao lado e veja a incidência do sol em três horários do dia, nos três pontos de movimentação marcados.





Lazer Panorâmico

Churrasqueira - Salão de Festas

Espaço Gourmet - Piscina

Sauna - Fitness







Na hora de receber os amigos para uma festa iá está tudo pronto

O JL967 terá uma decoração cuidadosa no salão de festas para você oferecer uma recepção muito especial aos seus convidados, sempre que precisar.

Salão de festas





Um bom motivo para reunir família, amigos e harmonizar.











Projeto Arquitetônico

Diocélio Grasselli

Incorporação e Construção

Mazzini Construtora & Incorporadora

Fitness