

MAZZINI

CONSTRUTORA & INCORPORADORA



Projeto de Arquitetura
e Fachada
BW ARQUITETURA



Projeto de Arquitetura
de Interiores e Fachada
CALMON ARQUITETURA + URBANISMO

ALEIXO 165



ALEIXO 165

O projeto do Aleixo 165 foi todo planejado pensando em atender as pessoas que desejam inovação sem esquecer o conforto e a tranquilidade.

O bairro mais desejado de Vitória ganha uma nova referência em design e arquitetura. E você pode fazer parte disso tudo, desfrutando da experiência de viver em uma área nobre da capital.

Seu lugar está reservado aqui.



ALTO PADRÃO

A composição visual do Aleixo 165 foi especialmente combinada com materiais modernos e de alto padrão.



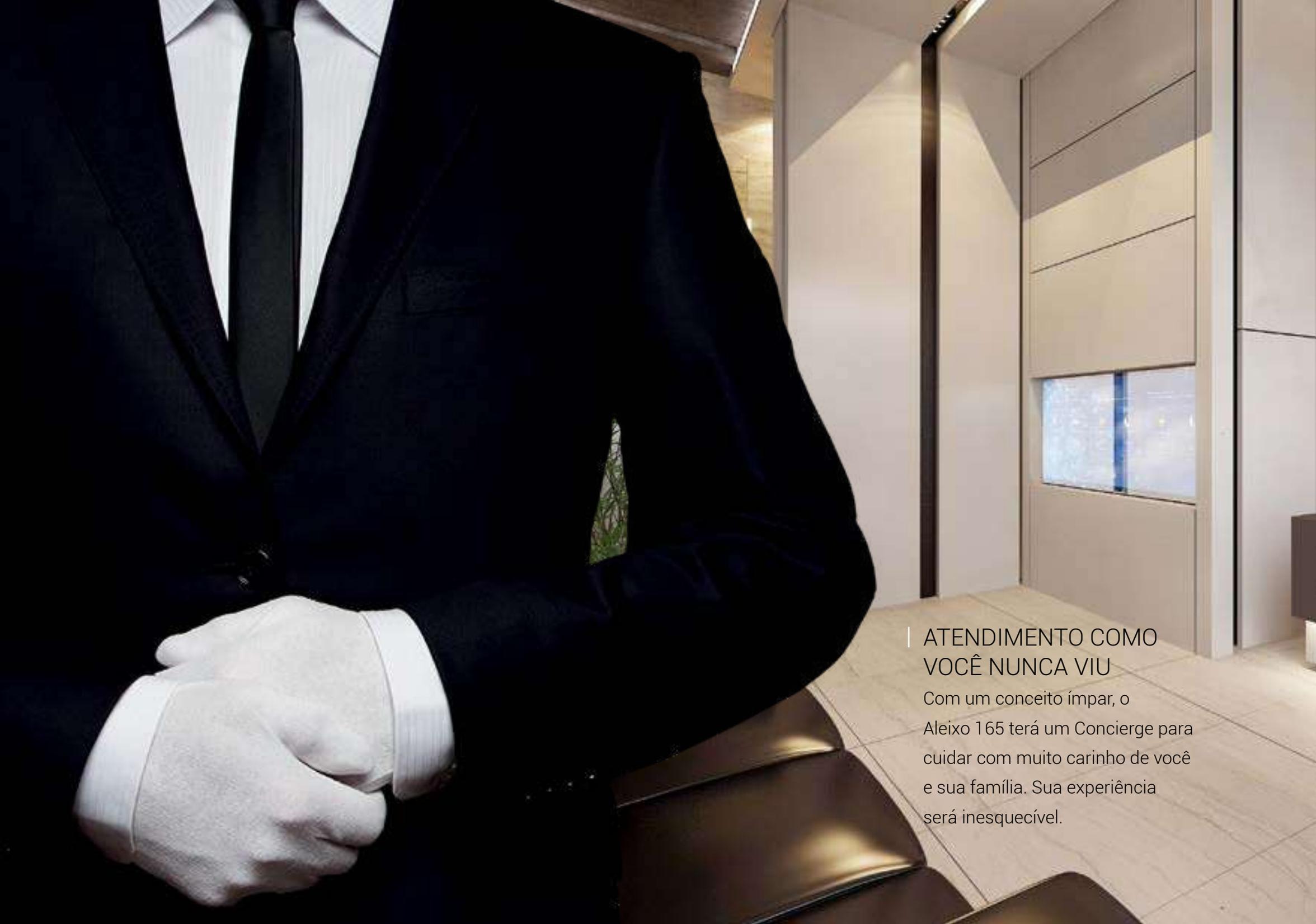
IMPOSSÍVEL NÃO NOTAR

A rua Aleixo Netto passará
a contar com uma nova
referência imobiliária
que recebe seu nome
como assinatura.

ALEIXO 165



ACESSO PRINCIPAL



| ATENDIMENTO COMO
VOCÊ NUNCA VIU

Com um conceito ímpar, o Aleixo 165 terá um Concierge para cuidar com muito carinho de você e sua família. Sua experiência será inesquecível.



HALL SOCIAL

CONFIANÇA, COMODIDADE E SEGURANÇA

Além do estilo e da sofisticação já no Hall Social, nosso Concierge está instruído a receber suas encomendas e guardá-las em um espaço reservado, enquanto você cuida de seus compromissos externos.

ALEIXO 165

SALA



Imagem meramente ilustrativa.

ESTEJA SEMPRE PRÓXIMO

A atrativa atividade comercial da Praia do Canto ganha mais 8 lojas, que vão trazer mais conveniência ao Aleixo 165.

Imagem meramente ilustrativa.



FACHADA



8

LOJAS
TODAS DE
FRENTE PARA
A RUA ALEIXO
NETTO

10

VAGAS
NO
ESTACIONAMENTO
COMERCIAL

CORREDOR DE APARTAMENTOS

CORREDORES DECORADOS

Revestidos com painéis em madeira, portas embutidas e iluminação sofisticada.

SUÍTE





BEM-VINDO À SUA SUÍTE

Aliamos estilo e sofisticação
na hora de pensar cada
detalhe do espaço mais íntimo
do apartamento: a sua suíte.

SEMPRE CONECTADO

Queremos oferecer um empreendimento automatizado e altamente tecnológico.

Para isso, fizemos questão de contar com internet dedicada nas áreas comuns.

Assim, garantimos a máxima capacidade de uma banda larga exclusiva para os moradores do Aleixo 165.

* Os custos referentes ao uso, à manutenção e ao funcionamento dos serviços e da internet dedicada, após a entrega, serão de responsabilidade do condomínio.



HALL DE
ENTRADA



PISCINA



GARAGEM



CHURRASQUEIRA



ACADEMIA



GARAGEM HUMANIZADA

Acreditamos que a garagem precisa ser um lugar tão atraente e convidativo quanto o hall. Por isso, cada detalhe foi pensado de maneira exclusiva. Da iluminação às cores. Dos espaços úteis aos acabamentos.

1^{OU}2
VAGAS DE
GARAGEM



GARAGEM

Suporte para prancha de stand up

Suporte para bicicletas

- * Somente as vagas de 5 metros terão suporte para bicicleta.
- * O suporte para pranchas será instalado somente quando possível tecnicamente.

| Garagens com acabamentos diferenciados e iluminação especial

BICICLETÁRIO



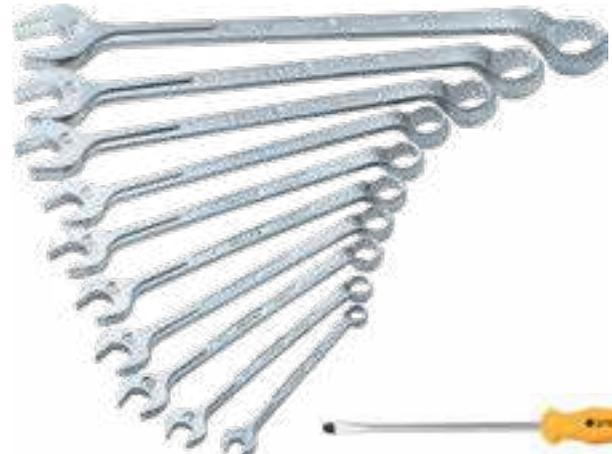
Imagens meramente ilustrativas.

PASSEIE PELA PRAIA DO CANTO. VÁ DE BIKE



Sua bike terá um lugarzinho especial com uma área para manutenção, limpeza e ferramentas necessárias para manter tudo funcionando.

FERRAMENTARIA



PRECISOU? NÓS TEMOS

Imagine um espaço onde
você pode pegar ferramentas
emprestadas quando precisar.
Não se preocupe com espaço
para a escada ou onde
guardar a furadeira.
Visite a ferramentaria.





1 ECONOMIA DE ENERGIA

As áreas comuns do Aleixo165 contarão com lâmpadas de Led, que possuem maior vida útil e geram economia economia significativa no consumo.



3 TOMADA USB

Instaladas nos quartos, na sala e na varanda*, as tomadas com portas USB facilitam na hora de carregar seu smartphone.

5 AQUECIMENTO SOLAR

Sistema de aquecimento de água por energia solar para a água do edifício.



2 FECHADURA ELETRÔNICA

Modernas fechaduras que podem ser operadas por senha ou por registro de impressões digitais.



4 RECARGA DE CARRO ELÉTRICO

Os carros elétricos são uma realidade. Caso você esteja pensando em ter um, o Aleixo 165 possuirá infraestrutura para recarregá-lo.

SEGURANÇA, TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE

- 6. Sensor de presença nas áreas comuns
- 7. Torneiras e válvulas de descarga de baixo consumo de água
- 8. Reservatório para armazenamento da água dos splits
- 9. Local destinado à separação de lixo seco e úmido, pilha e óleo
- 10. Sonorização Bluetooth no espaço gourmet e na churrasqueira
- 11. Portaria remota
- 12. Ferramentaria (ferramentas para empréstimo aos condôminos)

* Distribuição de tomadas USB conforme projeto.

Imagens meramente ilustrativas.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Você vai curtir tudo que a Praia do Canto tem de melhor, numa simples caminhada. São restaurantes, academias, clínicas e lojas das principais marcas ao redor do Aleixo 165. Você vai adorar essa experiência.



ALEIXO 165

Rua Elesbão Linhares



Rua Aleixo Netto

Day by
Day

late Clube

MAPA

Praça dos Namorados



PAVIMENTO TIPO

O SOL DA MANHÃ É PARA TODOS

Desenhamos o projeto pensando em quem deseja aproveitar o dia e sua luz natural ao máximo. Todos os apartamentos terão o sol da manhã.



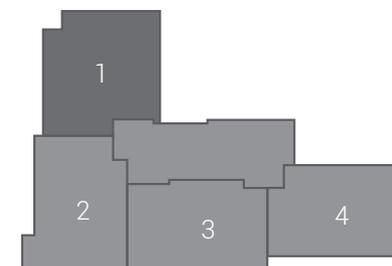


COLUNA 1

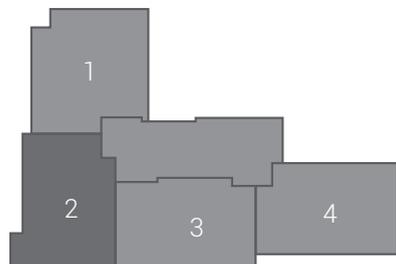
66,42 m²



Coluna 1



Coluna 2



COLUNA 2

64,27 m²

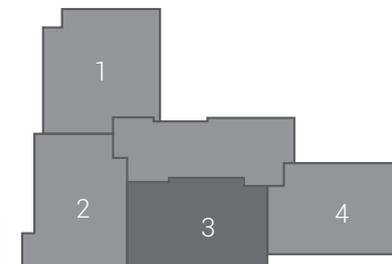


Imagem meramente ilustrativa.

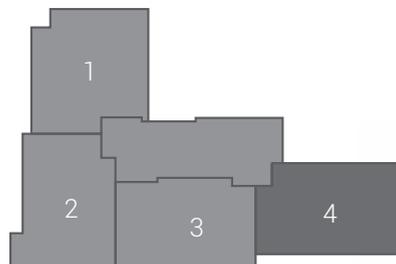
COLUNA 3

63,15 m²

Coluna 3



Coluna 4



COLUNA 4

66,34 m²



TERRAÇO COLUNA 4

179,15 m²



TERRAÇO COLUNA 1

188,20 m²



TERRAÇO COLUNA 2

103,27 m²



4º PAVIMENTO





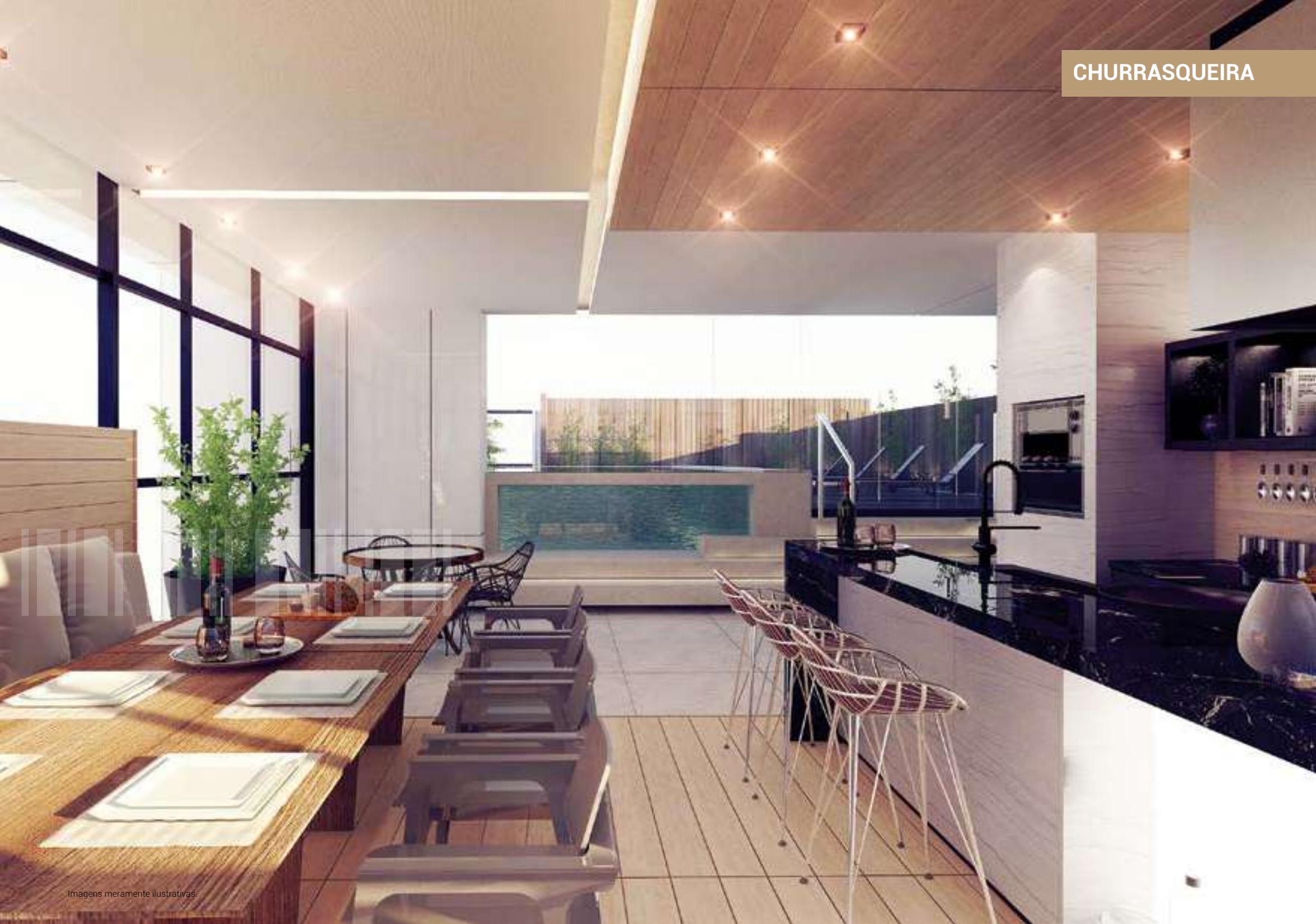
CONVIDE OS AMIGOS

O Aleixo 165 vai contar com uma decoração ímpar e equipamentos que vão tornar sua festa superaconchegante.

Vamos proporcionar uma experiência sem igual para os seus convidados.



CHURRASQUEIRA



ESPAÇO GOURMET





Imagem meramente ilustrativa.

BRINQUEDOTECA

DIVERSÃO E DESENVOLVIMENTO

Pensamos também nos pequenos com um espaço lúdico para o seu crescimento.

Imagens meramente ilustrativas.



TERRAÇO DO APARTAMENTO COLUNA 01 NO 4º PAVIMENTO

* Decoração sugerida em projeto e, por se tratar de uma área privativa, não faz parte da entrega do imóvel.

ESTIQUE O ENCONTRO ATÉ MAIS TARDE

Curtir uma noite agradável com os amigos, ao ar livre, será possível nas unidades 401, 402 e 404 do 4º pavimento, que contarão com uma área exclusiva.

CUIDE DA FORMA SEM SAIR DE CASA

Com todo seu charme, a Praia do Canto é um convite à prática de exercícios ao ar livre, mas também queremos que você possa treinar sem precisar sair de casa.

Por isso, o Aleixo 165 terá uma academia muito bem montada com equipamentos de musculação, esteira, bicicletas e tudo o que você precisa para não perder o ritmo.







RELAXE E APROVEITE. ESSE MOMENTO É SEU

Nossa área de relaxamento reserva uma piscina com uma vista incrível para lhe proporcionar um momento superespecial, com todo o requinte de uma área cuidadosamente desenhada para você.







ALEIXO 165

Realização

MAZZINI
CONSTRUTORA & INCORPORADORA

t. 27 3357-1099
mazzinigomes.com.br
aleixo165.com.br