



265.BROOKLYN

MAZZINI

CONSTRUTORA & INCORPORADORA

FICHA TÉCNICA 265.BROOKLYN

IDENTIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICAS

NOME	EDIFÍCIO 265.BROOKLYN
LOCALIZAÇÃO	RUA DR. JOÃO CARLOS DE SOUZA, N° 265, BARRO VERMELHO, VITÓRIA, ES.
TERRENO DE MARINHA	SIM
ÁREA DO TERRENO	1.016,17 M ²
AUTOR DO PROJETO ARQUITETÔNICO	CALMON ARQUITETURA E URBANISMO
APROVAÇÃO DO PROJETO ARQUITETÔNICO	APROVADO: N° 521743/2018
INCORPORAÇÃO	MAZZINI GOMES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA R. JOSÉ DE ALMEIDA REBOUÇAS, 35 - MATA DA PRAIA - VITÓRIA - ES 29066-150 CNPJ 00.548.815/0001-00
CONSTRUÇÃO	MAZZINI GOMES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA R. JOSÉ DE ALMEIDA REBOUÇAS, 35 - MATA DA PRAIA - VITÓRIA - ES 29066-150 CNPJ 00.548.815/0001-00 TELEFONE: (27) 3357-1099 SITE: WWW.MAZZINIGOMES.COM.BR

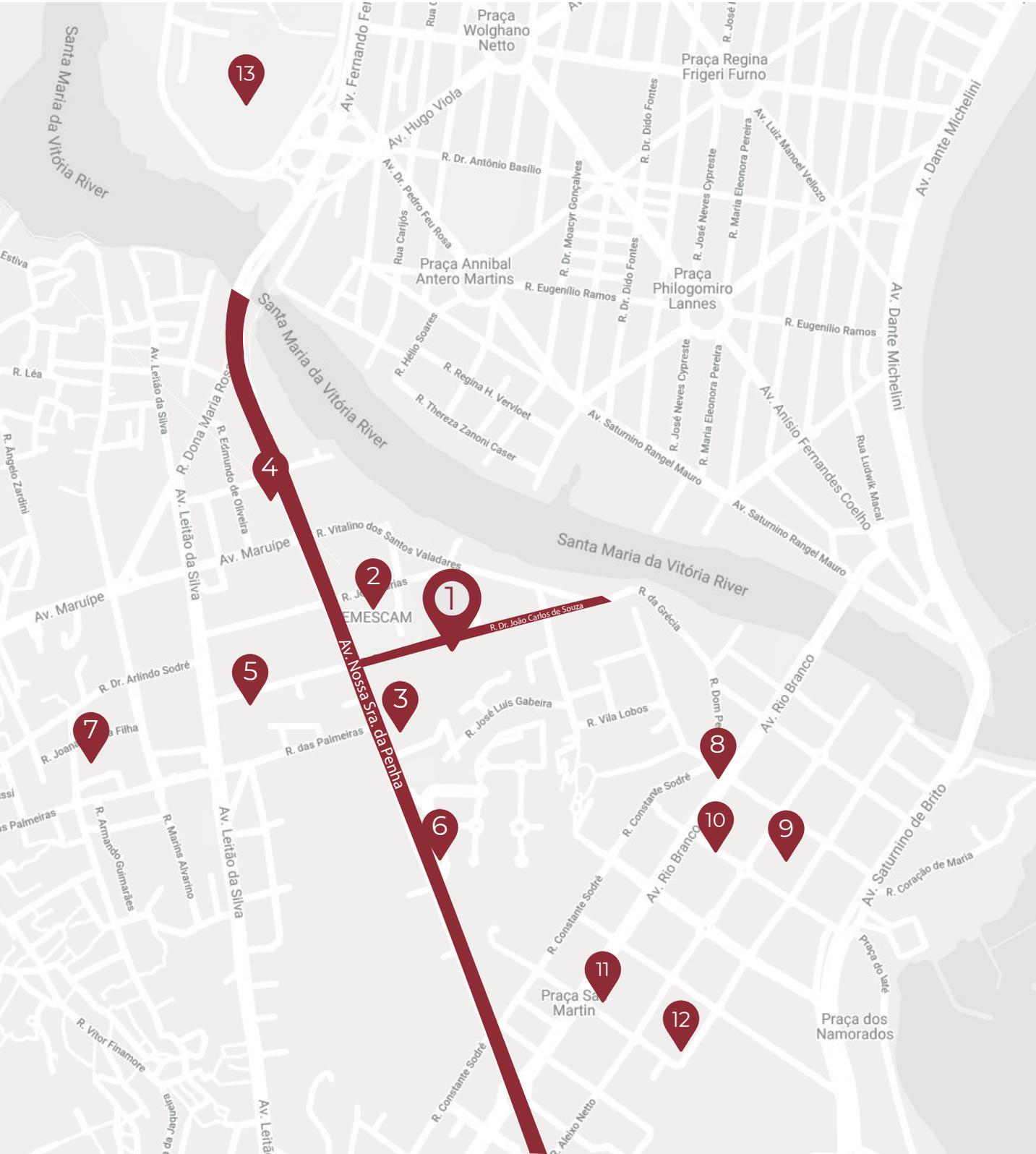
TIPOLOGIA DAS UNIDADES PRIVATIVAS

- 01 LOJA NO TÉRREO;
- 02 PAVIMENTOS DE LAZER: 2º PAVTO E COBERTURA ;
- 01 PAVIMENTO PILOTIS COM 04 APARTAMENTOS DE 1 QUARTO COM ÁREA EXTERNA;
- 04 PAVIMENTOS TIPO, CADA UM COM 02 APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS, 05 APARTAMENTOS DE 1 QUARTO E 01 APARTAMENTO DE 3 QUARTOS, TOTALIZANDO 32 APARTAMENTOS;
- 03 PAVIMENTOS TIPO, CADA UM COM 02 APARTAMENTOS DUPLO STUDIO E 04 APARTAMENTOS DE 1 QUARTO, TOTALIZANDO 18 APARTAMENTOS;
- 01 PAVIMENTO COM 02 UNIDADES DUPLO STUDIO E 03

NÚMERO DE PAVIMENTOS DE USO PRIVATIVO	09 PAVIMENTOS
--	---------------

NÚMERO DE PAVIMENTOS DE USO COMUM	04 PAVIMENTOS
--	---------------

NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM	73 VAGAS RESIDENCIAIS E 02 VAGAS COMERCIAIS
-----------------------------------	---



LOCALIZAÇÃO

Entre centros comerciais, faculdades, bares e restaurantes, o 265.Brooklyn está localizado em um dos melhores bairros de Vitória, Barro Vermelho.

265.BROOKLYN 1

EMESCAM (ENSINO) 2

MASTER PLACE (COMPRAS) 3

WALLMART (COMPRAS) 4

FDV (ENSINO) 5

PETROBRÁS 6

CIAS (MÉDICO) 7

VITÓRIA SPORTS (ACADEMIA) 8

RESTAURANTE ALEIXO (ALIMENTAÇÃO) 9

BY ROCK (ALIMENTAÇÃO) 10

ROCK BURGER (ALIMENTAÇÃO) 11

SALSAPIZZA (ALIMENTAÇÃO) 12

UFES (ENSINO) 13



COBERTURA (LAZER)

08 PAVIMENTOS DE APT.

PILOTIS (APARTAMENTO
DE 1Q. E ÁREA DE LAZER)

TÉRREO (HALL)

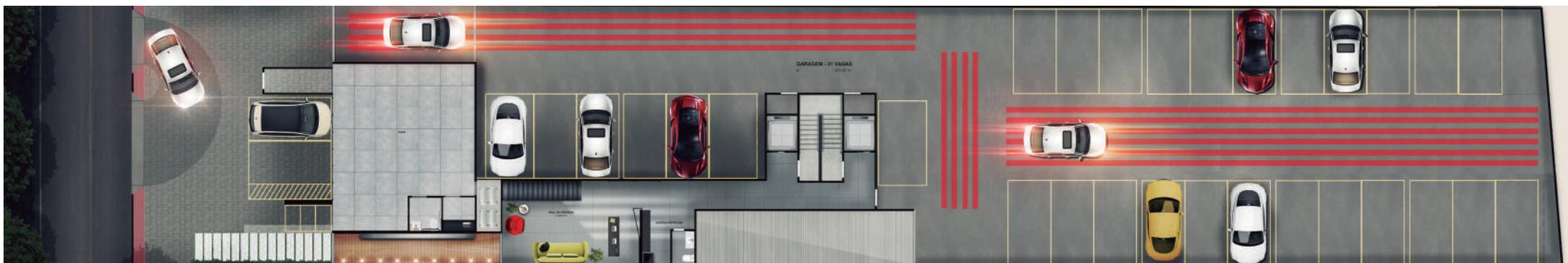
SUBSOLO (GARAGEM)



PADRÃO ELEVADO

O desenho do 265.Brooklyn foi pensado para aliar **sofisticação e modernidade** com materiais e acabamento de padrão elevado de qualidade.

PAVIMENTO TÉRREO



PORTARIA REMOTA

LOBBY

CONCIERGE

Para mais comodidade e segurança, o 265.Brooklyn terá um ConciERGE para recepcionar, cuidar das entregas e atender com carinho às necessidades dos moradores.

*Será uma experiência
sem igual.*



LOBBY

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO,
IMAGENS ILUSTRATIVAS



DROPBOX

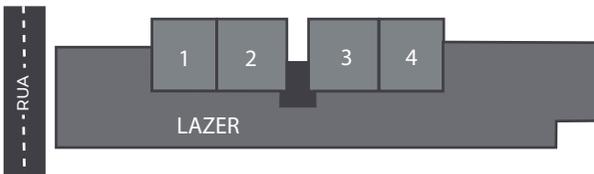
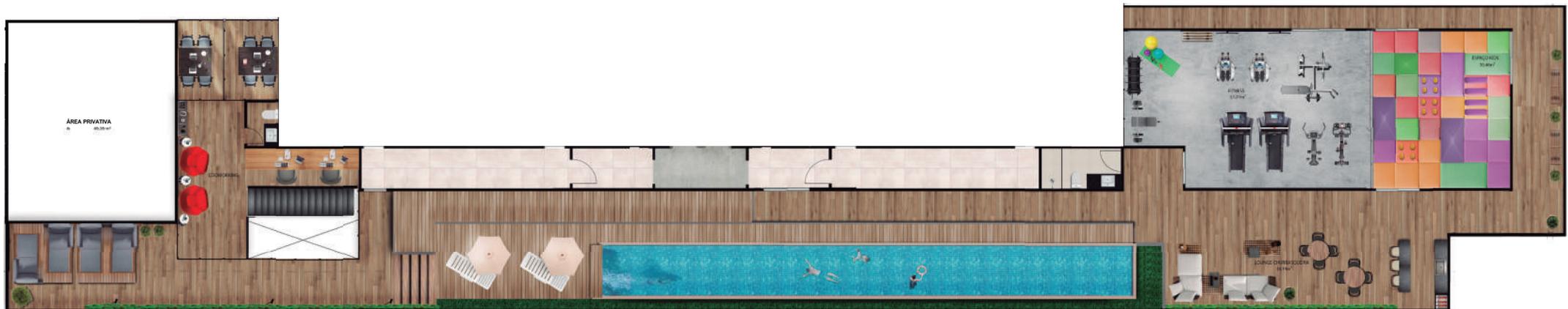
As encomenda serão recebidas e guardadas no dropbox em segurança pelo nosso concierge, deixando o morador tranquilo em relação a compras.

GARAGEM

As garagens terão previsão para carregamento de carros elétricos, pensando já no futuro.



2° PAVIMENTO ÁREA DE LAZER



PISCINA E CHURRASQUEIRA

Comodidade e conforto na área de lazer, com a churrasqueira próxima à piscina.





PISCINA E
CHURRASQUEIRA

ACADEMIA





ACADEMIA

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO,
IMAGENS ILUSTRATIVAS

COWORKING

Um espaço confortável e climatizado para suas reuniões, trabalho e recepção de parceiros comerciais.

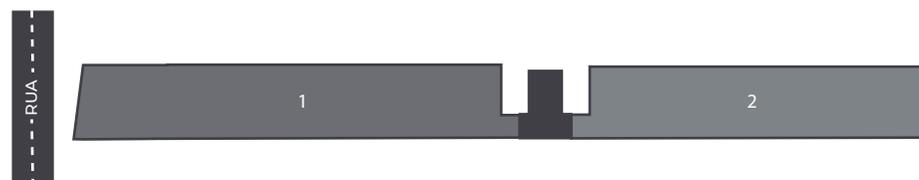




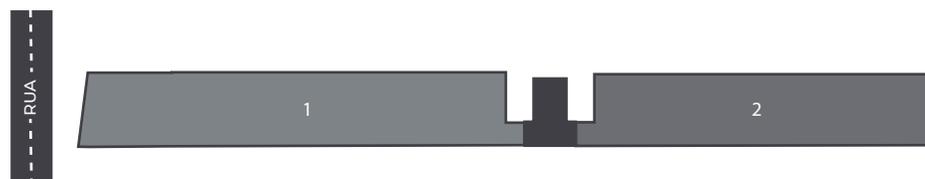
KIDSPLAY

O espaço Kidsply conta com bastante diversão para os pequenos moradores.

PLANTA DE COBERTURA

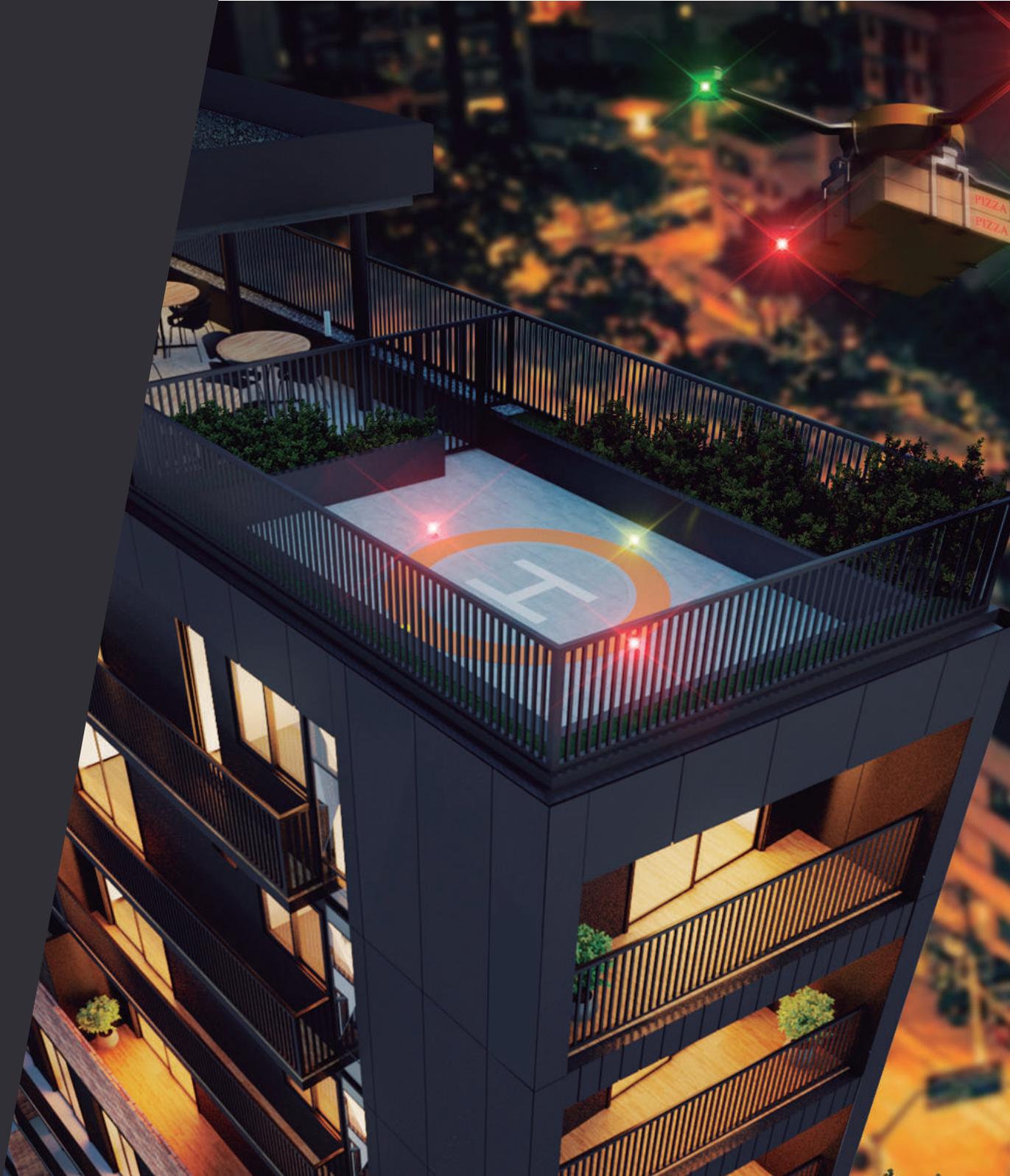


PLANTA DE COBERTURA



DELIVERY DRONE

Assim que disponível na cidade, os moradores poderão receber suas encomendas e pedidos delivery via drone.





E - S P O R T S A R E N A

Para além da área de lazer convencional, o 265.Brooklyn possui uma E-Sports Arena equipada com computadores de ponta e estrutura moderna.

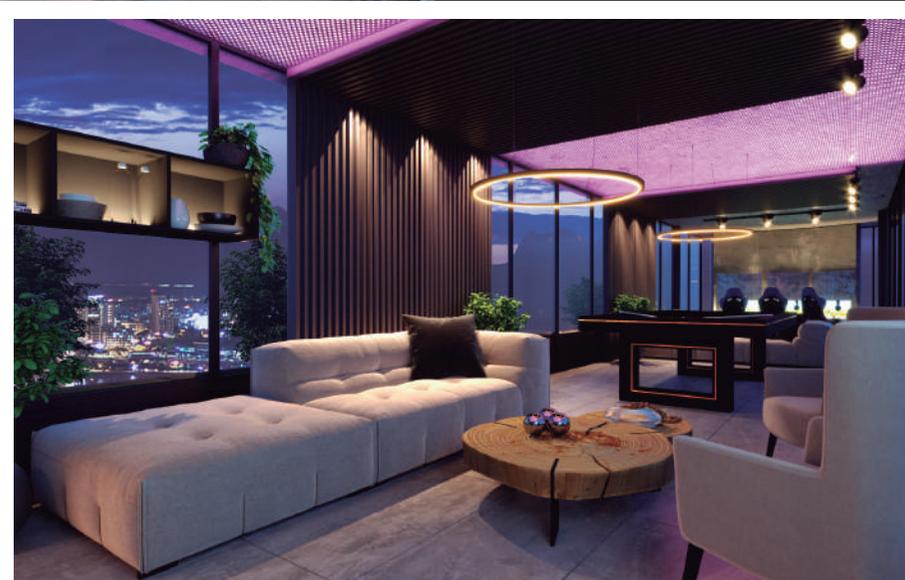
C A D E I R A G A M E R

A E-Sports Arena foi projetada para promover além de diversão, conforto na hora de jogar.



PUB

Na cobertura, um PUB climatizado e decorado, com decoração moderna, sinuca e área confortável.





PUB

CHURRASQUEIRA

Também na cobertura,
mais uma opção de
churrasqueira e área de
eventos.





CHURRASQUEIRA

DIFERENCIAIS E MUITA TECNOLOGIA



SENSOR DE PRESENÇA
nas áreas comuns



TORNEIRAS E VÁLVULAS
de descarga de baixo
consumo de água



RESERVATÓRIO
para armazenamento da
água dos splits



Local destinado à
SEPARAÇÃO DE LIXO
seco e úmido, pilha e óleo



SONORIZAÇÃO BLUETOOTH
no pub e na churrasqueira



PORTARIA
REMOTA



FERRAMENTARIA
ferramentas compartilhadas
entre os moradores



LINHA FRIGORÍGENA
dos ar condicionado
instalada para quartos e sala



CONCIERGE

Apartamentos entregues
com sistema de automação
residencial.

Controle os ambientes
da sua casa pelo
celular.

Ter uma casa inteligente
é uma realidade fácil e
descomplicada, que vai
tornar a experiência de
morar no 265.Brooklyn
ainda melhor.

SISTEMA DE AUTOMAÇÃO RESIDENCIAL





1 ECONOMIA DE ENERGIA

As áreas compartilhadas do 265.Brooklyn contarão com lâmpadas de Led, que possuem maior durabilidade e geram significativa economia de energia.



2 FECHADURA ELETRÔNICA

Solução moderna e que permitem ser operadas por senha ou registro de impressões digitais.



3 TOMADA USB

As tomadas com entrada USB serão instaladas nos quartos e na sala* e facilitarão na hora de carregar o seu smartphone.



4 RECARGA DE CARRO ELÉTRICO

Os carros elétricos são uma realidade e uma alternativa sustentável ao uso de combustíveis fósseis. Caso você opte por ter um, o 265.Brooklyn terá infraestrutura necessária para recarregá-lo.

5 AQUECIMENTO SOLAR

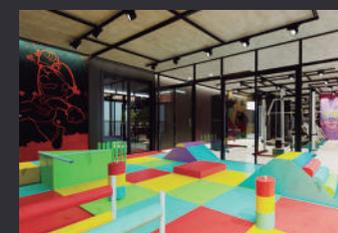
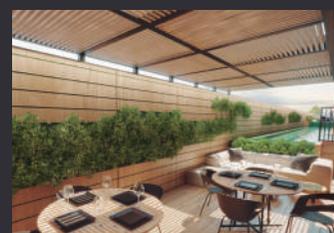
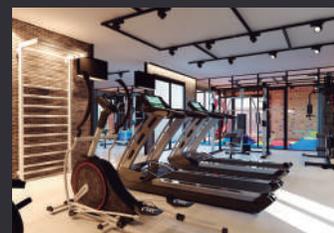
O 265.Brooklyn possuirá sistema de aquecimento de água através de painéis de energia solar. (Ponto de chuveiro).



*Distribuição de tomadas USB conforme projeto. Imagens meramente ilustrativas.

WIFI NAS ÁREAS COMUNS

Queremos oferecer um ambiente moderno, que preze por tecnologia e conforto. É por isso que o 265.Brooklyn contará com internet exclusiva para as áreas compartilhadas do prédio.



2° PAVIMENTO

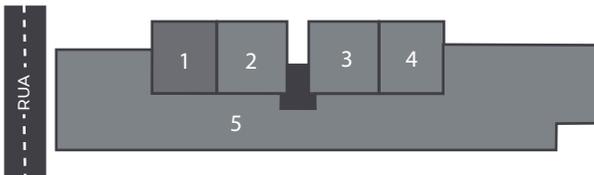


--- RUA ---

- 1
- 2
- 3
- 4

LAZER





2º PAV

COLUNA 01
55,43M²

1 QUARTO
COM TERRAÇO



Piso em Porcelanato em todos os apartamentos. Cozinha e banheiros com revestimento nas paredes.

2° PAV

COLUNA 02
57,32M²

1 QUARTO
COM TERRAÇO



Piso em Porcelanato em todos os apartamentos. Cozinha e banheiros com revestimento nas paredes.



2° PAV

COLUNA 03
57,05 M²

1 QUARTO
COM TERRAÇO



Piso em Porcelanato em todos os apartamentos. Cozinha e banheiros com revestimento nas paredes.



2° PAV

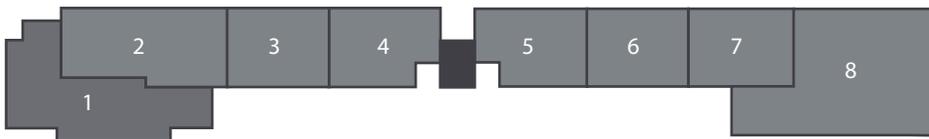
COLUNA 04
55,25M²

1 QUARTO
COM TERRAÇO



Piso em Porcelanato em todos os apartamentos. Cozinha e banheiros com revestimento nas paredes.





3° PAV



COLUNA 01
65,81M²

2 QUARTOS
COM VARANDA



Piso em Porcelanato em todos os apartamentos. Cozinha e banheiros com revestimento nas paredes.

3° PAV

COLUNA 02
57,22 M²

2 QUARTOS
COM VARANDA



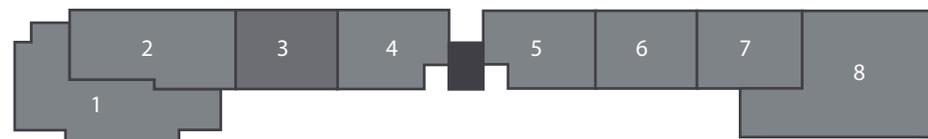
Piso em Porcelanato em todos os apartamentos. Cozinha e banheiros com revestimento nas paredes.



3° PAV

COLUNA 03
37,60 M²

1 QUARTO
COM VARANDA



Piso em Porcelanato em
todos os apartamentos.
Cozinha e banheiros com
revestimento nas paredes.





HALL
APARTAMENTOS



APARTAMENTO

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO,
IMAGENS ILUSTRATIVAS



APARTAMENTO

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO,
IMAGENS ILUSTRATIVAS



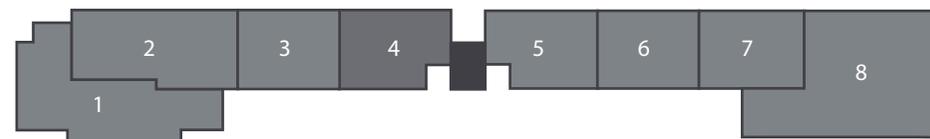
APARTAMENTO

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO,
IMAGENS ILUSTRATIVAS

3° PAV

COLUNA 04
38,21M²

1 QUARTO
COM VARANDA



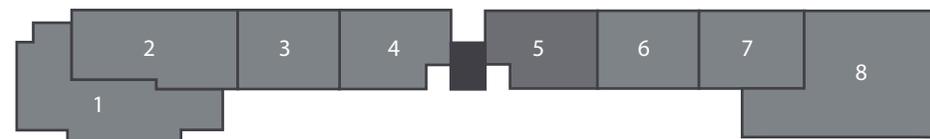
Piso em Porcelanato em
todos os apartamentos.
Cozinha e banheiros com
revestimento nas paredes.



3° PAV

COLUNA 05
37,82 M²

1 QUARTO
COM VARANDA



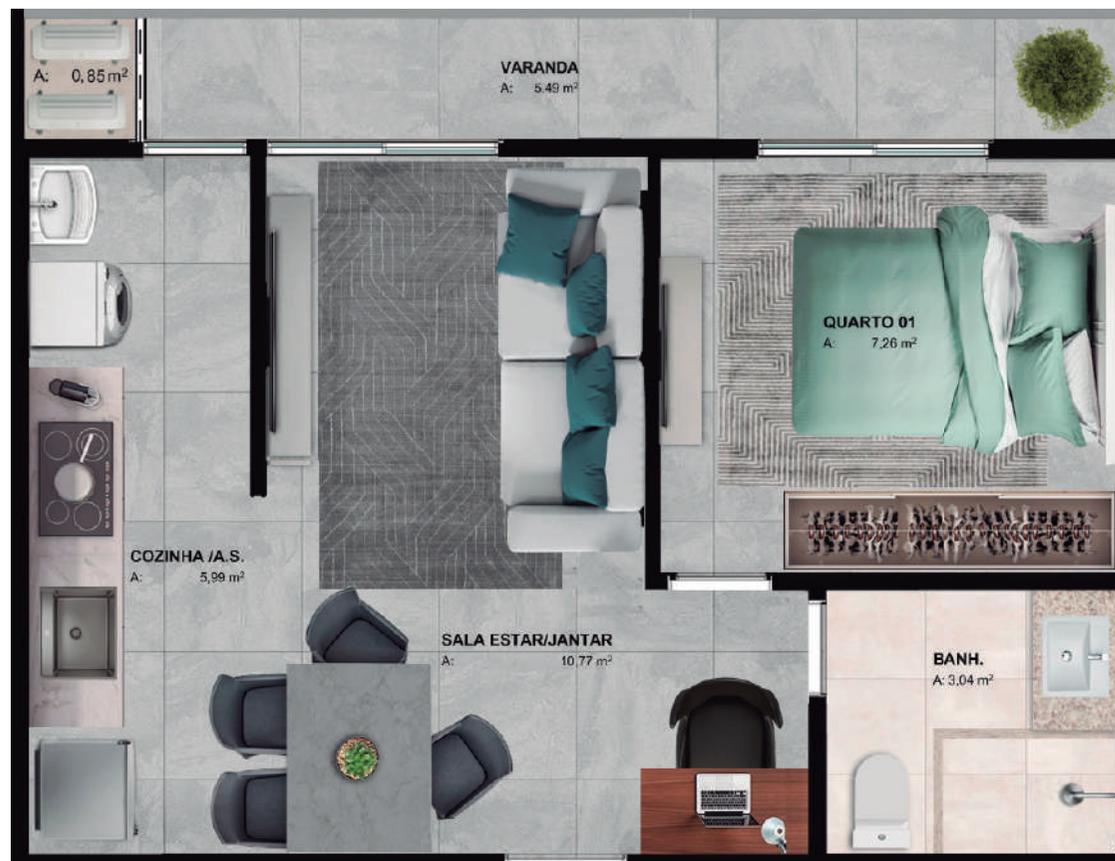
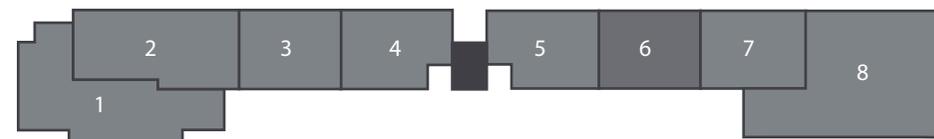
Piso em Porcelanato em todos os apartamentos. Cozinha e banheiros com revestimento nas paredes.



3° PAV

COLUNA 06
36,99 M²

1 QUARTO
COM VARANDA



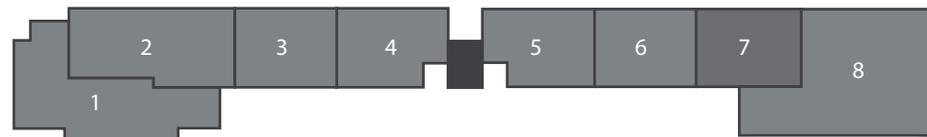
Piso em Porcelanato em
todos os apartamentos.
Cozinha e banheiros com
revestimento nas paredes.



3° PAV

COLUNA 07
38,26 M²

1 QUARTO
COM VARANDA



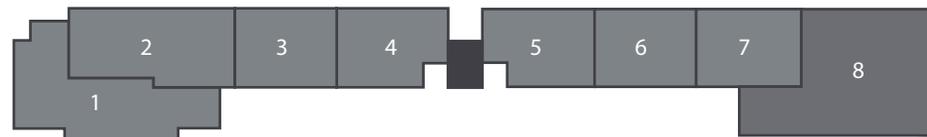
Piso em Porcelanato em todos os apartamentos. Cozinha e banheiros com revestimento nas paredes.



3° PAV

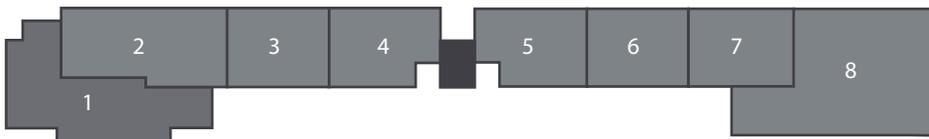
COLUNA 08
95,94 M²

3 QUARTOS
COM VARANDA



Piso em Porcelanato em
todos os apartamentos.
Cozinha e banheiros com
revestimento nas paredes.





4° PAV



COLUNA 01
65,81M²

2 QUARTOS
COM VARANDA
E TERRAÇO

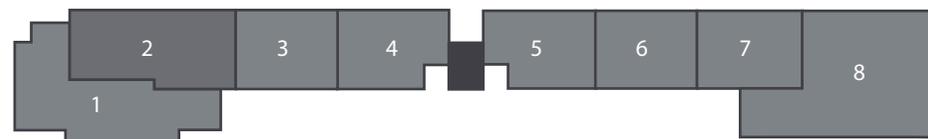


Piso em Porcelanato em
todos os apartamentos.
Cozinha e banheiros com
revestimento nas paredes.

4° PAV

COLUNA 02
57,22 M²

2 QUARTOS
COM TERRAÇO



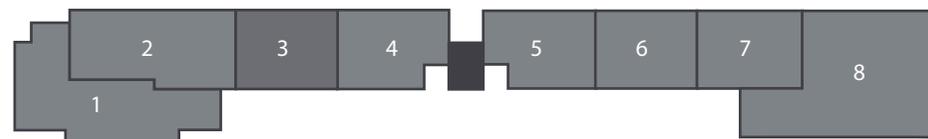
Piso em Porcelanato em
todos os apartamentos.
Cozinha e banheiros com
revestimento nas paredes.



4° PAV

COLUNA 03
37,60 M²

1 QUARTO
COM TERRAÇO



Piso em Porcelanato em
todos os apartamentos.
Cozinha e banheiros com
revestimento nas paredes.



4° PAV

COLUNA 04
38,21M²

1 QUARTO
COM TERRAÇO



Piso em Porcelanato em
todos os apartamentos.
Cozinha e banheiros com
revestimento nas paredes.



4° PAV

COLUNA 05
37,82 M²

1 QUARTO
COM TERRAÇO



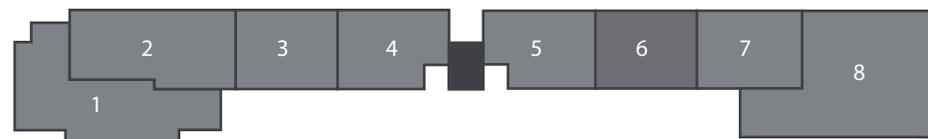
Piso em Porcelanato em
todos os apartamentos.
Cozinha e banheiros com
revestimento nas paredes.



4 ° PAV

COLUNA 06
36.99 M²

1 QUARTO
COM TERRAÇO



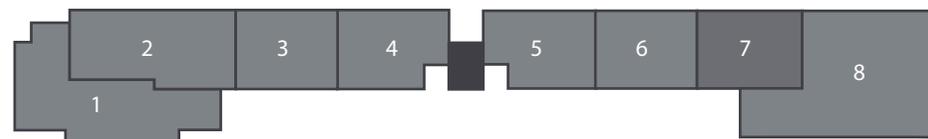
Piso em Porcelanato em
todos os apartamentos.
Cozinha e banheiros com
revestimento nas paredes.



4° PAV

COLUNA 07
38.27 M²

1 QUARTO
COM TERRAÇO



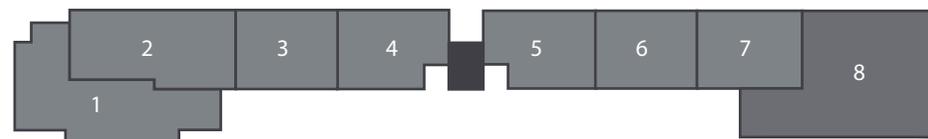
Piso em Porcelanato em
todos os apartamentos.
Cozinha e banheiros com
revestimento nas paredes.



4° PAV

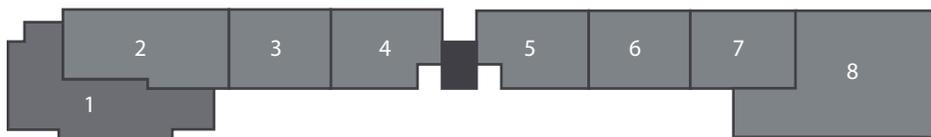
COLUNA 08
95,90 M²

3 QUARTOS
COM VARANDA



Piso em Porcelanato em
todos os apartamentos.
Cozinha e banheiros com
revestimento nas paredes.





5° E 6°
PAV

COLUNA 01
63,05 M²

2 QUARTOS
COM VARANDA

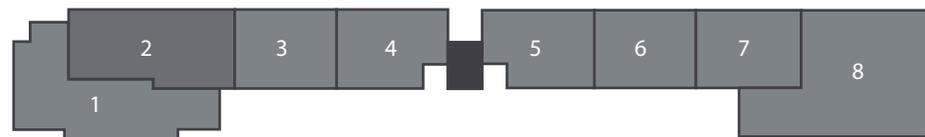


Piso em Porcelanato em
todos os apartamentos.
Cozinha e banheiros com
revestimento nas paredes.

5° E 6° PAV

COLUNA 02
53,28M²

2 QUARTOS



Piso em Porcelanato em todos os apartamentos. Cozinha e banheiros com revestimento nas paredes.



5° E 6° PAV

COLUNA 03
35,15M²

1 QUARTO



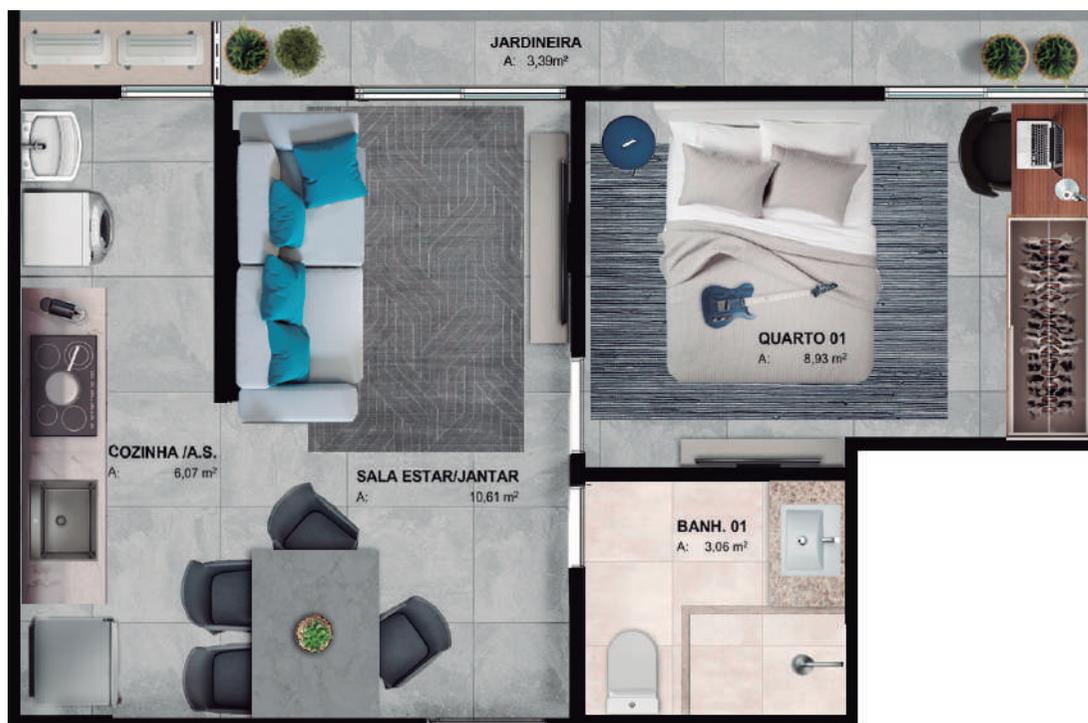
Piso em Porcelanato em
todos os apartamentos.
Cozinha e banheiros com
revestimento nas paredes.



5° E 6° PAV

COLUNA 04
35,53 M²

1 QUARTO



Piso em Porcelanato em
todos os apartamentos.
Cozinha e banheiros com
revestimento nas paredes.



5° E 6° PAV

COLUNA 05
35,11M²

1 QUARTO



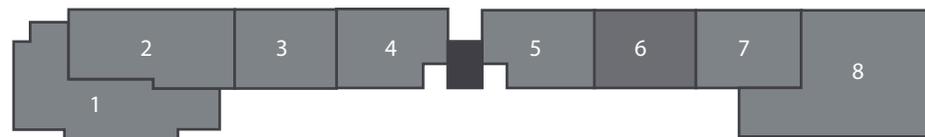
Piso em Porcelanato em
todos os apartamentos.
Cozinha e banheiros com
revestimento nas paredes.



5° E 6° PAV

COLUNA 06
34,56M²

1 QUARTO



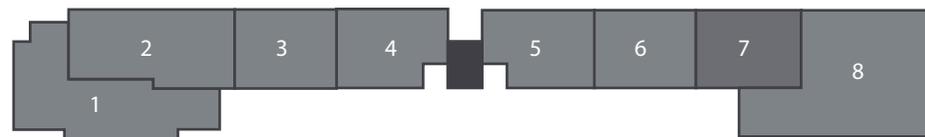
Piso em Porcelanato em
todos os apartamentos.
Cozinha e banheiros com
revestimento nas paredes.



5° E 6° PAV

COLUNA 07
35,73 M²

1 QUARTO



Piso em Porcelanato em
todos os apartamentos.
Cozinha e banheiros com
revestimento nas paredes.



5° E 6° PAV

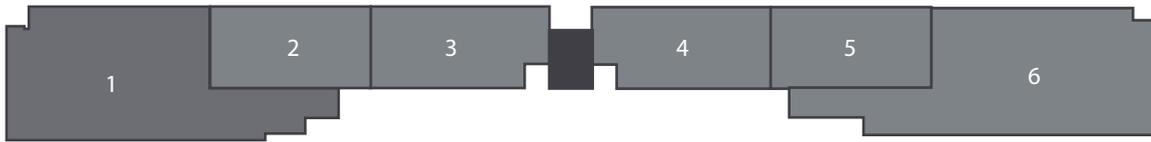
COLUNA 08
92,58M²

2 QUARTOS



Piso em Porcelanato em
todos os apartamentos.
Cozinha e banheiros com
revestimento nas paredes.





7° PAV

COLUNA 01
98,35M²

APARTAMENTO
2 QUARTOS
COM TERRAÇO

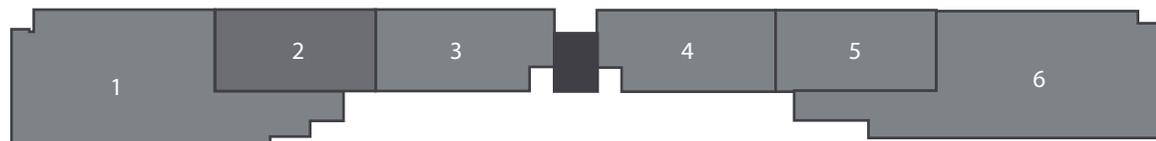


Piso em Porcelanato em
todos os apartamentos.
Cozinha e banheiros com
revestimento nas paredes.

7° PAV

COLUNA 02
39,84 M²

1 QUARTO
COM TERRAÇO



Piso em Porcelanato em
todos os apartamentos.
Cozinha e banheiros com
revestimento nas paredes.



7° PAV

COLUNA 03
41,55M²

1 QUARTO
COM TERRAÇO



Piso em Porcelanato em
todos os apartamentos.
Cozinha e banheiros com
revestimento nas paredes.



7° PAV

COLUNA 04
43,26 M²

1 QUARTO
COM TERRAÇO



Piso em Porcelanato em
todos os apartamentos.
Cozinha e banheiros com
revestimento nas paredes.



7° PAV

COLUNA 05
39,22 M²

1 QUARTO
COM TERRAÇO



Piso em Porcelanato em
todos os apartamentos.
Cozinha e banheiros com
revestimento nas paredes.



7° PAV

COLUNA 06
102,26M²

APARTAMENTO
2 QUARTOS
COM TERRAÇO



Piso em Porcelanato em
todos os apartamentos.
Cozinha e banheiros com
revestimento nas paredes.



APT DUPLO STUDIO



APT DUPLO
STUDIO





APT DUPLO
STUDIO



8° E 9°
PAV

COLUNA 01
73,55 M²



APARTAMENTO
DUPLO STUDIO



Piso em Porcelanato em
todos os apartamentos.
Cozinha e banheiros com
revestimento nas paredes.



8° E 9° PAV

COLUNA 02
34,63M²

1 QUARTO



Piso em Porcelanato em todos os apartamentos. Cozinha e banheiros com revestimento nas paredes.





8° E 9° PAV

COLUNA 03
35,63M²

1 QUARTO



Piso em Porcelanato em todos os apartamentos. Cozinha e banheiros com revestimento nas paredes.





8° E 9° PAV

COLUNA 04
34,63M²

1 QUARTO



Piso em Porcelanato em todos os apartamentos. Cozinha e banheiros com revestimento nas paredes.





8° E 9° PAV

COLUNA 05
33,69 M²

1 QUARTO



Piso em Porcelanato em todos os apartamentos. Cozinha e banheiros com revestimento nas paredes.





8° E 9° PAV

COLUNA 06
79,83M²

APARTAMENTO
DUPLO STUDIO



Piso em Porcelanato em todos os apartamentos. Cozinha e banheiros com revestimento nas paredes.





10° PAV



COLUNA 01
72,54 M²

2 QUARTOS
COM VARANDA



Piso em Porcelanato em
todos os apartamentos.
Cozinha e banheiros com
revestimento nas paredes.

10° PAV

COLUNA 02
33,72 M²

1 QUARTO



Piso em Porcelanato em
todos os apartamentos.
Cozinha e banheiros com
revestimento nas paredes.



10° PAV

COLUNA 03
34,61M²

1 QUARTO



Piso em Porcelanato em todos os apartamentos. Cozinha e banheiros com revestimento nas paredes.



10° PAV

COLUNA 04
33,45 M²

1 QUARTO



Piso em Porcelanato em
todos os apartamentos.
Cozinha e banheiros com
revestimento nas paredes.



10° PAV

COLUNA 05
114,28M²

APARTAMENTO
COBERTURA COM
2 QUARTOS



Piso em Porcelanato em
todos os apartamentos.
Cozinha e banheiros com
revestimento nas paredes.



265. BROOKLYN

Realização

MAZZINI
CONSTRUTORA & INCORPORADORA