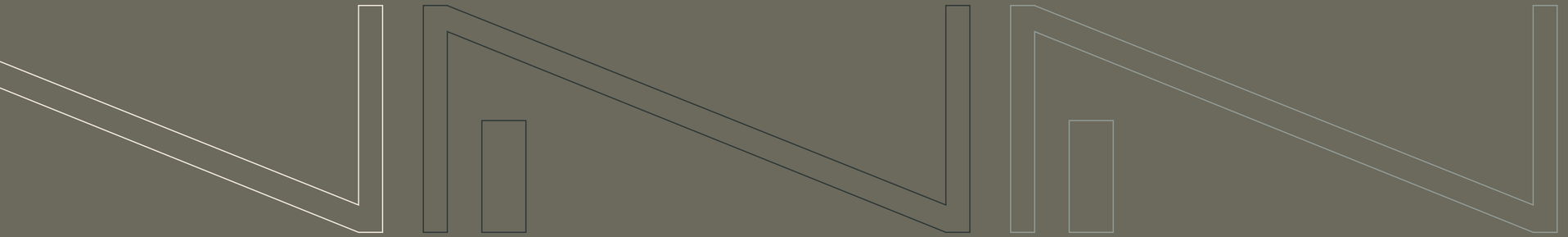
ICONIC DESIGN LIVING

VIVA O NOVO LUXO



ICONIC

DESIGN LIVING

MAZZINI

CONSTRUTORA & INCORPORADORA

Desde a fundação, em abril de 1995, a Mazzini assumiu uma posição de pioneirismo e referência no setor onde atua, com produtos e processos construtivos inovadores, de alto padrão, com a implementação de programas de desenvolvimento de competências de colaboradores internos.

O sucesso da empresa está na equipe que carrega o posicionamento estratégico, os valores e as políticas da instituição como foco para todo tipo de atividade desenvolvida, a fim de sempre melhorar continuamente seus processos, ter transparência nas relações, cumprir os acordos firmados, demonstrar eficiência no pós-venda e buscar a qualidade do produto final.

Comandada pelos irmãos Luiz Cláudio e Luiz Guilherme Mazzini Gomes, que são arquiteto e engenheiro mecânico, respectivamente, a Mazzini, desde o início, se preocupou em construir uma estrutura organizacional para criar uma cultura de gestão, de processos e de inovação tecnológica, e garantir, assim, a sua perenidade.

APEX

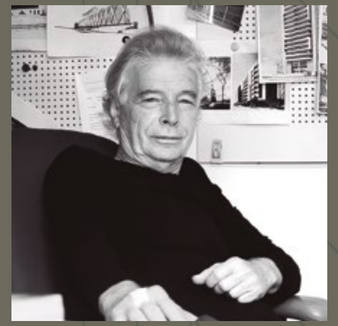
A Apex é uma plataforma de investimentos e serviços financeiros com soluções completas e personalizadas. Participamos ativamente do desenvolvimento do mercado de capitais, acelerando o ecossistema de negócios e inovação local.

A Apex Realty é uma das unidades de negócio da Apex, que atua no desenvolvimento, na estruturação financeira e no gerenciamento de investimentos no segmento imobiliário. Nossas operações são resultado de processos baseados em teses de médio e longo prazo, que buscam oportunidades estratégicas em nossas áreas de atuação.

Junto com nossos parceiros, contribuímos para a geração de empregos, criamos possibilidades de negócios, incentivamos o empreendedorismo regional e fortalecemos a economia. Temos o propósito de multiplicar nossos valores e transformar ambientes sustentáveis que agregam valor à sociedade.

UM PROJETO IDEALIZADO POR MENTES ICÔNICAS

DG ARQUITETURA



Diocélio Grasselli, Sócio-Fundador
Formado em Engenharia Civil pela UFES, Diocélio Grasselli atua na área de Arquitetura e Urbanismo desde 1976, ano em que constituiu o escritório DG Projetos. Com mais de 900 projetos executados ao longo dos 44 anos de história do escritório, Diocélio Grasselli acompanha a evolução do mercado imobiliário, procurando inovar nos quesitos desempenho e tecnologia, e mantendo a estética elegante que carrega sua assinatura.

Bernardo Grasselli, Sócio-Diretor
Sócio-diretor da empresa DG Projetos, é formado em Engenharia Civil e em Arquitetura e Urbanismo. Bernardo Grasselli tem mestrado pela Universidade Hochschule Wismar, na Alemanha, e possui experiência internacional em escritórios renomados. Atuou por 6 anos na Fender Katsalidis Architects (FKA) e por 2 anos no Plus Architecture. Atualmente coordena os projetos no escritório DG Projetos, incorporando a tecnologia BIM como principal ferramenta na concepção e desenvolvimento dos projetos.

INSPIRA

A INSPIRA é uma empresa de desenvolvimento de conceitos imobiliários e design de interiores. Fundada em 2021, a empresa já conceituou empreendimentos no Brasil e no exterior que somam mais de 1 bilhão em VGV. Nosso trabalho é desenvolvido a partir de estudos de tendências nas principais plataformas mundiais, para criar “alma” aos produtos, agregando valor e diferenciais que surpreendem e trazem valorização para incorporadores e clientes.

VIVIAN COSER

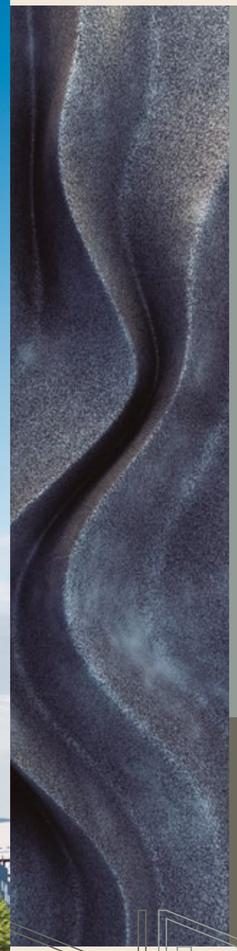
Somando 16 anos de carreira, com atuação no Brasil, nos Estados Unidos e alguns países da Europa, o repertório da arquiteta e urbanista Vivian Coser se constitui de muita pesquisa, vivência na Itália, onde estudou no Istituto Europeo di Design (IED), viagens mundo afora e imersão em diferentes culturas para trazer o que há de mais interessante e atual ao seu portfólio. Fundado em 2006, com sede em São Paulo e no Espírito Santo, o estúdio Vivian Coser Arquitetos Associados consiste em uma equipe multidisciplinar de arquitetos e designers, membro Green Building Council, dedicados ao detalhe e à expressão criativa, priorizando sempre a conexão com a natureza.
Entre os mais recentes prêmios nacionais e internacionais conquistados se destacam: Rethink the Future Architecture Awards 2021 e Muse Design Awards 2021.

ROBERTO RISCALA

O paisagista Roberto Riscala desenvolve projetos de arquitetura externa há mais de 30 anos, transformando a paisagem de diversos segmentos: residenciais, corporativos, comerciais e institucionais, nacionais e internacionais, com competência e profissionalismo. Desde 1990, o paisagista busca em seus projetos as melhores soluções para toda a área externa. Com mais de 3000 jardins projetados e executados em todo Brasil, também possui trabalhos no Uruguai, Argentina e em Gana - África. O paisagista renomado comanda a empresa pessoalmente e visita suas obras antes, durante e depois de finalizadas, para verificar a qualidade dos produtos e fazer manutenção pós entrega.

REINVENTE.
REPENSE.
RECRIE.
REMODELE.
ENCONTRE SUA MELHOR VERSÃO EXTRAPOLANDO OS LIMITES DO COMUM.

O Iconic é mais do que um empreendimento. É o ambiente ideal para quem valoriza um estilo de vida exclusivo e sofisticado, reservado para quem aprecia o melhor que a vida tem a oferecer. É a sua oportunidade de viver em um ambiente que reflete sua sofisticação e bom gosto, compartilhando bons momentos ao lado da família e dos amigos.



COBERTURA DUPLEX

318,63 M² À 518,83M²

VISTA PRIVILEGIADA
MAIOR VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO
EXCLUSIVIDADE E PRIVACIDADE
SENSAÇÃO DE LIBERDADE E BEM-ESTAR

SE É ICONIC, É EXCLUSIVO

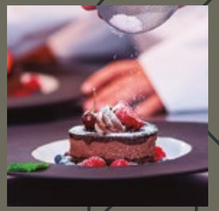
E LUXUOSO. COMO OS DIAS QUE VOCÊ

ESTÁ PRESTES A VIVER AQUI.

O novo luxo está em tudo que não tem preço. Em apreciar uma vista panorâmica deslumbrante todos os dias. Em estar e também se sentir nas alturas, longe do ruído e da agitação das ruas. Em desfrutar de privacidade para colecionar momentos inesquecíveis. Em vivenciar a rotina com muito espaço e luz natural. Em morar em uma cobertura que combina com seu estilo único, graças às múltiplas possibilidades de personalização. Em compartilhar a vida com quem aprecia a beleza e o encanto dos detalhes.

O novo luxo está no Iconic, situado na Rua Aleixo Netto, uma localização privilegiada com a maior valorização imobiliária da cidade e uma contagiante atmosfera cosmopolita. Viver aqui significa estar pertinho do mar e rodeado por empreendimentos de alto padrão e diversas opções de lazer, comércio e serviços, para viver o melhor que a vida tem a oferecer, sem perder tempo, com muito conforto e segurança.

Venha viver uma experiência de vida incomparável, repleta de vantagens que combinam exclusividade e sofisticação.



Morar na Praia do Canto é optar por um lifestyle sem igual, reservado apenas para aqueles que valorizam o melhor. A qualidade de vida aqui transcende o comum, proporcionando passeios elegantes, encontros com pessoas queridas, experiências gastronômicas inigualáveis e momentos de diversão que ficam pra sempre na memória. O bairro ainda oferece a exclusividade da praia com o acesso a todas as conveniências necessárias para que o seu dia a dia seja do jeitinho que você deseja. Nos mínimos detalhes.

ICONIC

Rua Aleixo Netto, 646, esquina com
Saul Navarro, Praia do Canto - Vitória/ES

NOVO LUXO TAMBÉM
É PODER DESACELERAR
E TER TEMPO PARA FAZER
O QUE GOSTA.
CONHEÇA OS AMBIENTES
QUE FARÃO PARTE
DE SUA VIDA.

ESPAÇO
GOURMET

ESPAÇO
GOURMET

7

SALÃO
DE FESTAS

WINE
GARDEN

ESPAÇO KIDS

GAME ROOM

ACADEMIA
INTERNA

7

ACADEMIA
EXTERNA

PISCINA COM SOLARIUM E DECK MOLHADO

7

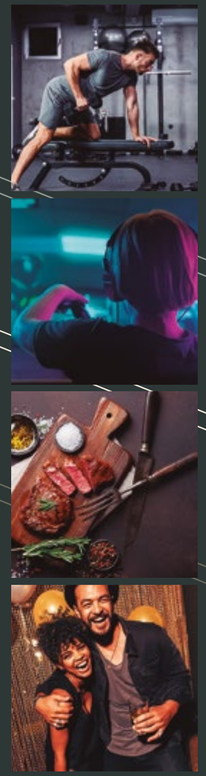
PISCINA E PRAÇA
DO ESPELHO D'ÁGUA

QUADRA
RECREATIVA

ESPAÇO
DESCONEXÃO

ESPAÇO
DESCONEXÃO

COWORKING



PAVIMENTO LAZER

01 ACADEMIA EXTERNA

02 COZINHA DE APOIO

03 ACADEMIA INTERNA

04 ESPAÇO KIDS

05 GAME ROOM

06 PLAYGROUND

07 QUADRA RECREATIVA

08 SALÃO DE FESTAS

09 ESPAÇO GOURMET

10 WINE GARDEN

11 SOLARIUM

12 PISCINA

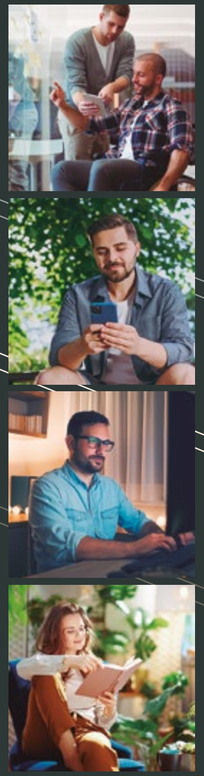
13 DECK MOLHADO

14 PRAÇA DO ESPELHO D'ÁGUA

ÁREAS COMUNS COM LAZER

01 ESPAÇO DESCONEXÃO

02 COWORKING



HALL DE ENTRADA
E CONCIERGE

DELIVERY ROOM

RAMPA DE
ACESSO À
GARAGEM

GARAGEM

BICICLETÁRIO COM
FERRAMENTARIA

NOVO LUXO

TAMBÉM É

SUSTENTÁVEL E

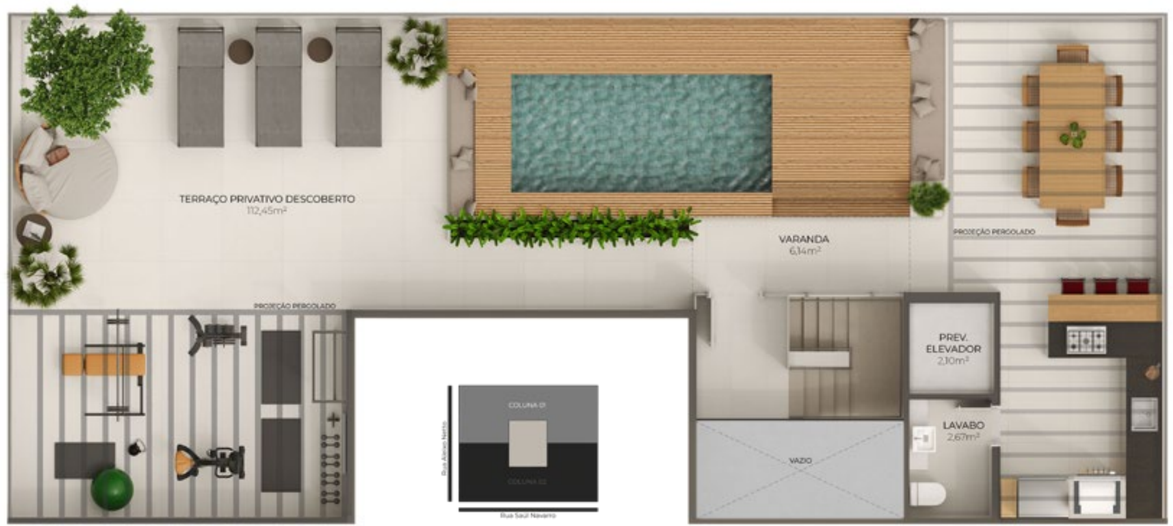
TECNOLÓGICO

- Infraestrutura para ponto de recarga de veículo elétrico por vaga ou conjunto de vagas da unidade
- Kit automação para um ambiente de cada apartamento
- Fechadura eletrônica com maçaneta integrada
- Portaria remota entregue funcionando com concierge
- Linha frigorígena dos splits instalada nos quartos e na sala
- Reservatório para armazenamento de água dos splits, para limpeza das áreas comuns
- Ventilação natural nos banheiros (exceto lavabo)
- Internet nas áreas comuns entregue funcionando (garagens, portaria, lazer, elevadores e halls)
- Sonorização em alguns ambientes das áreas comuns
- Torneiras com temporizadores nos banheiros das áreas comuns (demais com aeradores)
- Temporizador para a bomba da piscina
- Cômodo do lixo entregue com coletores para separação dos resíduos (úmido, seco, pilhas e baterias, lâmpadas, vidros e óleo)
- Track indoor nas escadas de segurança

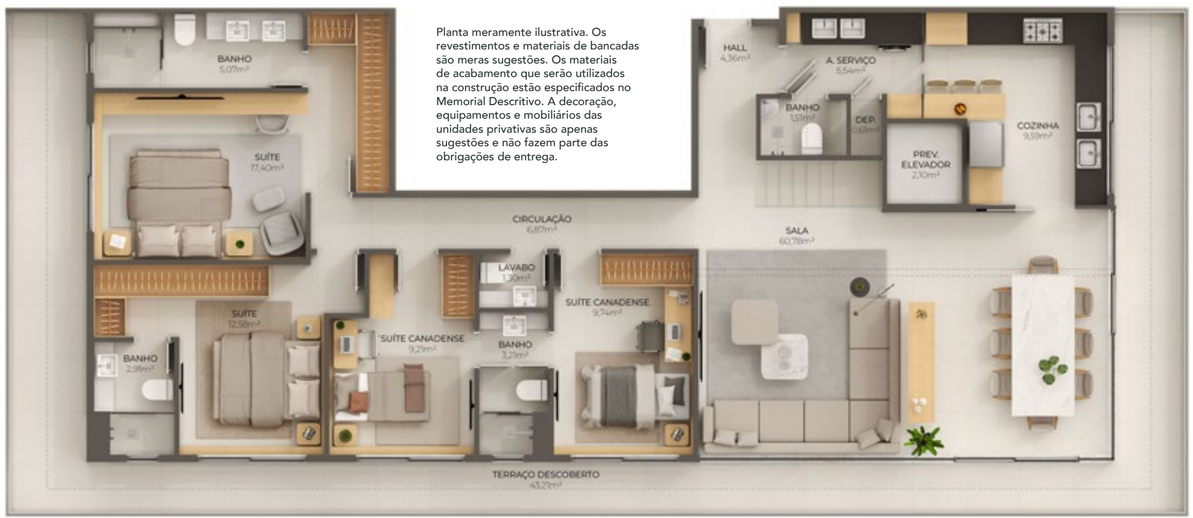
Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento que serão utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, equipamentos e mobiliários das unidades privativas são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações de entrega.

COBERTURA 1
4 SUÍTES

ÁREA TOTAL: 321,74M2; ÁREA COBERTA: 156,12M2; ÁREA DESCOBERTA: 165,62M2



ROOFTOP
COBERTURA 1



Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento que serão utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, equipamentos e mobiliários das unidades privativas são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações de entrega.

COBERTURA 2
4 SUÍTES

ÁREA TOTAL: 318,63M2; ÁREA COBERTA: 153,24M2; ÁREA DESCOBERTA: 165,39M2

ROOFTOP
COBERTURA 2

COBERTURA
4 SUÍTES

Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento que serão utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, equipamentos e mobiliários das unidades privativas são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações de entrega.

ÁREA TOTAL: 518,83M²; ÁREA COBERTA: 285,29M²; ÁREA DESCOBERTA: 233,54M²

ROOFTOP
COBERTURA

Planta meramente ilustrativa. Os revestimentos e materiais de bancadas são meras sugestões. Os materiais de acabamento que serão utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. A decoração, equipamentos e mobiliários das unidades privativas são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações de entrega.

LAZER COBERTURA

PISCINA

SALA

SALA

ÁREA DE SERVIÇO

COZINHA

ESPAÇO
GOURMET

QUARTO
CASAL

QUARTO
SOLTEIRO

PERSONALIZAÇÃO MAIS QUE UMA OPÇÃO: UM VALOR.

Com 28 anos de história, a Mazzini sempre possibilitou a realização de sonhos. Um deles é a personalização do apartamento do cliente. A modificação da unidade é livre e, por isso, os proprietários dispõem de um setor exclusivo para analisar tecnicamente o projeto e viabilizar seus desejos.

FICHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO: Mazzini e Apex

Nº DE TORRES: 01 torre

ÁREA DO TERRRENO: 1.308,27 m2

NÚMERO TOTAL DE APARTAMENTOS:
37 unidades

DESCRITIVO

TÉRREO: 11 LOJAS, pulmão de segurança, hall de entrada, Delivery Room, 02 elevadores e escada pressurizada, hall de serviço, sanitários PCD masculino e feminino, copa de apoio para funcionários, DML, garagem, subestação, cômodo de lixo, lava-patas.

MEZANINO: Mezanino lojas, sala de pressurização, reservatório de captação de águas pluviais, sala de telemática, casa de bombas, reservatório inferior de água.

2° PAVIMENTO – GARAGEM 01: Hall do pavimento, 02 elevadores, escada pressurizada, lava-pés, bicicletário, garagem residencial com 41 vagas.

3° PAVIMENTO – GARAGEM 02: Hall do pavimento, 02 elevadores, escada pressurizada, lava-pés, casa de bombas da piscina, reservatório de reúso de água de ar-condicionado, garagem residencial com 51 vagas.

4° PAVIMENTO – LAZER: Hall do pavimento, 02 elevadores, escada pressurizada, espaço gourmet, salão de festas, cozinha de apoio, lavabo, sanitários PCD masculino e feminino, game room, espaço kids, fitness, fitness externo, playground, quadra multiuso, circulação externa, wine garden e piscina.

5° PAVIMENTO: 3 apartamentos, hall do pavimento, 02 elevadores, escada pressurizada.

501 – Apartamento Garden de 3Q com 3 suítes: 224,03m² – 2 vagas de garagem.

135,08m² de área coberta + 88,95m² de área externa.

502 – Apartamento de 2Q (1 suíte): 64,37m² - 1 vaga de garagem.

503 – Apartamento de 2Q (1 suíte): 67,24m² - 1 vaga de garagem.

6° PAVIMENTO: 4 apartamentos, hall do pavimento, 02 elevadores, escada pressurizada.

601 - Apartamento de 2Q (1 suíte): 65,79m² - 1 vaga de garagem.

602 - Apartamento de 2Q (1 suíte): 64,37m² - 1 vaga de garagem

603 - Apartamento de 2Q (1 suíte): 67,24m² - 1 vaga de garagem

604 - Apartamento de 2Q (1 suíte): 68,66m² - 1 vaga de garagem

7° PAVIMENTO: 2 apartamentos, hall do pavimento, Espaço Desconexão, 02 elevadores, escada pressurizada.

701 - Apartamento de 3Q com 3 suítes, sendo 2 canadenses: 105,02m² - 2 vagas de garagem.

702 - Apartamento de 3Q com 3 suítes, sendo 2 canadenses: 103,65m² - 2 vagas de

garagem

8° PAVIMENTO: 2 apartamentos, hall do pavimento, coworking, 02 elevadores, escada pressurizada.

801 - Apartamento de 3Q com 3 suítes, sendo 2 canadenses: 105,02m² - 2 vagas de garagem.

802 - Apartamento de 3Q com 3 suítes, sendo 2 canadenses: 103,65m² - 2 vagas de garagem.

9°/10°/13° ao 19° PAVIMENTOS: 2 apartamentos, hall do pavimento, 02 elevadores, escada pressurizada.

901 - Apartamento de 4Q com 4 suítes, sendo 2 canadenses: 135,15m² - 3 vagas de garagem.

902 - Apartamento de 4Q com 4 suítes, sendo 2 canadenses: 133,94m² - 3 vagas de garagem.

1001 - Apartamento de 4Q com 4 suítes, sendo 2 canadenses: 135,15m² - 4 vagas de garagem.

1002 - Apartamento de 4Q com 4 suítes, sendo 2 canadenses: 133,94m² - 3 vagas de garagem.

1301 - Apartamento de 4Q com 4 suítes, sendo 2 canadenses: 135,15m² - 4 vagas de garagem

1302 - Apartamento de 4Q com 4 suítes, sendo 2 canadenses: 133,94m² - 3 vagas de garagem

1401 - Apartamento de 4Q com 4 suítes, sendo 2 canadenses: 135,15m² - 4 vagas de garagem.

1402 - Apartamento de 4Q com 4 suítes, sendo 2 canadenses: 133,94m² - 3 vagas de garagem.

1501 - Apartamento de 4Q com 4 suítes, sendo 2 canadenses: 135,15m² - 4 vagas de garagem.

1502 - Apartamento de 4Q com 4 suítes, sendo 2 canadenses: 133,94m² - 3 vagas de garagem.

1601 - Apartamento de 4Q com 4 suítes, sendo 2 canadenses: 135,15m² - 4 vagas de garagem.

1602 - Apartamento de 4Q com 4 suítes, sendo 2 canadenses: 133,94m² - 3 vagas de garagem.

1701 - Apartamento de 4Q com 4 suítes, sendo 2 canadenses: 135,15m² - 4 vagas de garagem.

1702 - Apartamento de 4Q com 4 suítes, sendo 2 canadenses: 133,94m² - 3 vagas de garagem.

1801 - Apartamento de 4Q com 4 suítes, sendo 2 canadenses: 135,15m² - 4 vagas de garagem.

1802 - Apartamento de 4Q com 4 suítes, sendo 2 canadenses: 133,94m² - 3 vagas de garagem.

1901 - Apartamento de 4Q com 4 suítes, sendo 2 canadenses: 135,15m² - 4 vagas de garagem.

1902 - Apartamento de 4Q com 4 suítes, sendo 2 canadenses: 133,94m² - 3 vagas de garagem.

11° PAVIMENTO: 4 apartamentos, hall do pavimento, 02 elevadores, escada pressurizada.

1101 - Apartamento de 2Q (1 suíte): 65,79m² - 1 vaga de garagem.

1102 - Apartamento de 2Q (1 suíte): 64,37m² - 1 vaga de garagem.

1103 - Apartamento de 2Q (1 suíte): 67,24m² - 1 vaga de garagem.

1104 - Apartamento de 2Q (1 suíte): 68,66m² - 1 vaga de garagem.

12° PAVIMENTO: 3 apartamentos, hall do pavimento, 02 elevadores, escada pressurizada.

1201 – Apartamento de 2Q (1 suíte): 65,79m² - 1 vaga de garagem.

1202 – Apartamento de 4Q com 4 suítes, sendo 2 canadenses: 132,20m² - 3 vagas de garagem.

1204 – Apartamento de 2Q (1 suíte): 68,67m² - 1 vaga de garagem.

20°/21° PAVIMENTOS: 1 apartamento, hall do pavimento, 02 elevadores, escada pressurizada.

Cobertura 01 – Apartamento de cobertura em 02 pavimentos, com 5Q (4 suítes, totalizando 518,83m². Sendo, 285,29m² de área coberta + 233,54m² de área descoberta e 5 vagas de garagem.

MATERIAIS DE ACABAMENTOS DAS UNIDADES

Porcelanato 90x90cm acetinado, estilo cimentício;

Bancadas dos banheiros em quartzito claro;

Bancadas da cozinha e área de serviço em granito preto;

Cubas: padrão L830 da Deca ou similar;

Metais: padrão Link da Deca ou similar.

Todos os mapas, fotos, perspectivas e plantas contidos neste material publicitário são meramente ilustrativos e seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. As unidades privativas e áreas comuns serão entregues obedecendo ao projeto executivo e conforme as especificações constantes do Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material e/ou informação relativos ao empreendimento. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega. A montagem e decoração das áreas comuns e de lazer serão entregues de acordo com os Projetos Executivos de Interiores e o Memorial Descritivo. As plantas e os elementos do projeto paisagístico estão representados em seus portes adultos, porém serão entregues como mudas em idades diversas conforme a espécie. Projeto aprovado na PMV sob o nº 1571644/2021, em 13/02/2023.

inspira concept design

be:group

Não jogue este impresso em vias públicas.

Realização e Construção: MAZZINI CONSTRUTORA & INCORPORADORA

Realização: APEX